

Baugrundstück mit 415 Klafter

Eckdaten

Adresse	Matschilsstrasse 9495 Triesen
Referenz-Nr.	3939
Grundstückfläche	1492 m ²
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

Preise

Kaufpreis	CHF 1'350'000.00
------------------	------------------

Beschreibung

Baugrundstück mit Weitblick

Das unüberbaute Grundstück umfasst eine Fläche von 1'492 m² (414.8 Klafter) und teilt sich in 886 m² Wohnzone, 532 m² Freihaltezone und 74 m² Waldgebiet auf. Die Ausnutzungsziffer beträgt 0.50, was rund 443 m² Wohn- Bruttogeschossfläche ermöglicht. Die maximale Gebäudehöhe in der Wohnzone C beträgt 9.0 Meter, die maximale Gebäudelänge und Gebäudebreite beträgt 18.0 Meter. Das Grundstück liegt in der Zone Blau plus. Erlaubt ist eine maximale, die den Untergrund belastende Gebäudegrundfläche des gesamten Baukörpers von 200 m².

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne beraten wir Sie persönlich über die einmalige Chance dieser Liegenschaft.



Kontakt für Besichtigung

Harald Beck Lino Nägele
T +423 235 84 09
E immo@confida.li

Kontaktdaten Anbieter

CONFIDA Immobilien AG
Kirchstrasse 3

T +423 235 84 09 (Geschäft)

immo@confida.li

<https://geodaten.llv.li/geoportal/public.html?zoo>

Die Brücke schlagen zwischen
Vision und **Realität**. Mit unserer
Immobilienfinanzierung.

[Zum Hypothekenrechner](#)



VPBANK

