

## 3.5-Zimmerwohnung mit Garten

### Eckdaten

<b>Adresse</b>	Kohlmahd 2 9485 Nendeln
<b>Zimmer</b>	3,5
<b>Wohnfläche</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbarkeit</b>	nach Vereinbarung

### Preise

<b>Kaufpreis</b>	CHF 435'000.00
------------------	----------------

### Beschreibung

An guter Verkehrslage in Nendeln verkaufen wir eine schöne 3.5-Zimmerwohnung mit sehr gutem Preis-Leistungsverhältnis. Das Wohnobjekt im Erdgeschoss befindet sich in einem gutem Zustand und ist nach Nord-West ausgerichtet. Zusätzlich bietet diese Wohnung einen Garten mit rund 36m<sup>2</sup> und einen Balkon mit Abendsonne.

Das Raumprogramm ist wie folgt:  
Eingangsbereich mit Garderobe, Badezimmer mit Dusche und WA/TU, Wohn- und Esszimmer mit Zugang auf die Terrasse/Garten, Küche, zwei Schlafzimmer mit jeweils einem Zugang auf den Balkon.

Ein Abstellraum in der Einzelgarage welcher als Keller dient, eine Einzelgarage sowie ein Aussenparkplatz sind im Kaufpreis inbegriffen. Haustiere sind nicht erlaubt.

### Detaillierte Informationen

<b>Stockwerk</b>	Erdgeschoss
<b>Bodenbeläge</b>	Laminat & Steinböden



### Kontakt für Besichtigung

Hanno Hasler  
T 00423 373 35 55  
E [info@immoland.li](mailto:info@immoland.li)  
  
[www.immoland.li](http://www.immoland.li)

### Kontaktdaten Anbieter

Immoland Immobilien  
Rheinstrasse 11b  
9485 Nendeln  
T +423 373 35 55 (Geschäft)  
[immobilien@immoland.li](mailto:immobilien@immoland.li)  
[www.immoland.li](http://www.immoland.li)

Anzahl Dusche/WC	1
Zustand	gut
Sep. Tumbler	✓
Sep. Waschmaschine	✓
Geschirrspülmaschine	✓
Balkon/Terrasse	✓
Gartensitzplatz	✓
Innen Parkplätze	1
Aussen Parkplätze	1

### Umgebung

Einkaufen	ca. 1 km
Öff. Verkehr	ca. 100 m
Autobahnanschluss	ca. 5 km

Die Brücke schlagen zwischen  
Vision und **Realität**. Mit unserer  
**Immobilienfinanzierung**.

[Zum Hypothekenrechner](#)



**VPBANK**





