Büroräumlichkeiten ab 276 m2

Eckdaten

Adresse	Industriering 3 9491 Ruggell
Referenz-Nr.	4425
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

Preise pro Monat

Bruttomiete	auf Anfrage

Beschreibung

Der exklusive Office-Komplex liegt in der 4-Länder-Region Schweiz, Liechtenstein, Österreich und Deutschland einem dynamischen Wirtschaftsstandort mit einzigartiger Lebensqualität. Pluspunkte sind die optimale Verkehrsanbindung und die Nähe zum Flughafen Altenrhein. Genügend überdachte Parkplätze sowie ein top-modernes Hotel in unmittelbarer Nähe runden die einzigartige Infrastruktur des KOKON ab. Die globale Orientierung und die liberale Wirtschaftspolitik des Landes sind die Basis besonderer Attraktivität Liechtensteins als Standort. Der KOKON als All-in-One Workspace mit Wohlfühl-Atmosphäre hat Vorbildcharakter für die Region. Für anspruchsvolle Unternehmen und Mitarbeiter wird alles geboten, was international State of the Art ist: Kongress- & Seminarcenter, Fitness- & Beauty, 24h-Kita, zwei Restaurants mit Lounge-Bar und zwei Parkhäuser.

Das KOKON vermietet zurzeit Büroräume im 3., 4. und 5. Obergeschoss.

Als Teilflächen:

Nr. 3.0
3.OG, 276.7 m2 Nutzfläche und 66.8 m2 Nebenflächen

Kontakt für Besichtigung
Daniel Bleisch - Armando Frick
T +423 235 83 61
E immo@confida.li

Kontaktdaten Anbieter
Confida Immobilien AG
Kirchstrasse 3

T 00423 235 83 61 (Geschäft)
immo@confida.li
www.confida.li

Als ganzes:

Nr. 4.0 □ 4.1
4.OG, 964.9 m2 Nutzfläche inkl. Nebenflächen

Oder als Teilflächen:

Nr. 4.0
4.OG, 519.7 m2 Nutzfläche und 59.8 m2 Nebenflächen

Nr. 4.1
4.OG, 345.1 m2 Nutzfläche und 39.7 m2 Nebenflächen

Als ganzes:

Nr. 5.0 - möblierte Büroetage
5.OG, 973.6 m2 Nutzfläche inkl. Nebenflächen

Der Ausbau ist hochwertig und exklusiv. Die kontrollierte Lüftung und die Kühldecken ermöglichen ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr durch. Der Mietzins befindet sich bei CHF 26.00 / m2 exkl. Nebenkosten. Die EDV-Verkabelung und Highspeed-Internet mit Glasfaserleitungen sind im Mietzins inklusive.

Parkplätze in der Inhouse-Tiefgarage können für CHF 120.00 / Monat oder im angrenzenden Parkhaus für CHF 110.00 / Monat dazu gemietet werden..

Detailierte Informationen

Baujahr	2014