

## \*NEUBAU\* Attraktive Büro -/Ladenfläche mit 107m<sup>2</sup>

### Eckdaten

**Adresse** Feldkircher Strasse 1  
9494 Schaan

**Nutzfläche** 107,4 m<sup>2</sup>

**Verfügbarkeit** auf Anfrage

### Preise

**Kaufpreis** CHF 1'344'000.00

### Beschreibung

Moderne Architektur  
Zentrale Lage  
Verschiedene Nutzungsmöglichkeiten  
Lichtdurchflutete Räume  
Arkade mit 69.2m<sup>2</sup>  
Grosse Fensterfronten  
Ausbau im Edelrohbau  
Heizung durch Bodenkonvektoren  
Free-Cooling System  
2x Tiefgaragenparkplätze (Miete) à CHF 120.00\*  
2x Aussenparkplatz (Miete) à CHF 80.00\*  
Nummer 5 (Grundriss)  
Fertigstellung Ende 2023

### Detaillierte Informationen

**Baujahr** 2023

**Erstbezug** ✓

**Zustand** neu

**Personenlift** ✓

### Umgebung

**Öff. Verkehr** ca. 100 m



### Kontakt für Besichtigung

Armando Majer  
T 00423 233 22 12

### Kontaktdaten Anbieter

PRESENTA Immobilien AG  
Im alten Riet 102  
9494 Schaan  
T +423 233 22 12 (Geschäft)  
immo@presenta.li  
www.presenta-immobilien.li

**Autobahnanschluss** ca. 3 km

---

Die Brücke schlagen zwischen  
Vision und **Realität**. Mit unserer  
**Immobilienfinanzierung.**

Zum Hypothekenrechner



**VPBANK**

