House of Finance

Eckdaten

Adresse	Wirtschaftspark 9492 Eschen
Referenz-Nr.	4865
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

Preise

Kaufpreis	auf Anfrage

Beschreibung

Sind Sie ein zukunftsorientiertes Unternehmen und suchen eine innovative Immobilie, welche Sie nach ihren Wünschen ausgestalten können?

Im Wirtschaftspark Eschen, auf dem Grundstück Nr. 1711 an der Essanestrasse gelegen, in unmittelbarer Umgebung zu diversen Dienstleistungsbetrieben, Verpflegungs- und Freizeitmöglichkeiten sowie dem Naherholungsgebiet des Eschner Riets, überzeugt das moderne Businessgebäude. Gelegen an der Hauptverkehrsachse von der Schweiz nach Österreich und nur wenige Kilometer vom Grenzübergang Schaanwald-Tisis, dem Bahnhof Nendeln und der Autobahnanbindung A13, ist das House of Finance ideal gelegen und bestens an den öffentlichen Verkehr angeschlossen.

Der grosszügig Eingangsbereich rund um den Placa empfängt die Besucher und führt sie zum Haupteingang. Eine bepflanzte Dachterrasse mit über 600 m2 im 3. Obergeschoss, mit Blick in die unverbaubare Rietlandschaft, dient als Ort der Entspannung. Ein Lichthof bildet das Zentrum des Gebäudes.

Die hellen Büro- und Dienstleistungsflächen erstrecken sich vom 1. bis zum 5. Obergeschoss. Jedes Geschoss verfügt über eigene

Kontakt für Besichtigung

Harald Beck Lino Nägele
T +423 235 84 09
E immo@confida.li

Kontaktdaten Anbieter

CONFIDA Immobilien AG
Kirchstrasse 3

T +423 235 84 09 (Geschäft)
immo@confida.li
https://geodaten.llv.li/geoportal/public.html?zoo

Besprechungsräume, WC-Anlagen und Aufenthaltsräume. Die Büroflächen lassen sich individuell ausbauen um den Anforderungen Ihres Unternehmens bestmöglich zu entsprechen - sei es das Raumprogramm eines Grossraum-, Gruppen-, Einzel- oder Zellenbüros. Folgende Büroflächen stehen Ihnen zur Verfügung:

Büro 1, 1. OG
Dienstleistungsfläche 1'128 m2
Sozialräume 346 m2

Büro 2, 2. OG
Dienstleistungsfläche 283 m2
Sozialräume 87 m2

Büro 3, 2. OG
Dienstleistungsfläche 407 m2
Sozialräume 125 m2

Büro 4, 2. OG
Dienstleistungsfläche 504 m2
Sozialräume 155 m2

Büro 5, 3. OG
Dienstleistungsfläche 405 m2
Sozialräume 124 m2

Büro 6, 4. OG
Dienstleistungsfläche 337 m2
Sozialräume 103 m2

Büro 7, 4. OG
Dienstleistungsfläche 337 m2
Sozialräume 103 m2

Büro 8, 5. OG
Dienstleistungsfläche 674 m2
Sozialräume 207 m2

Im 3. Obergeschoss entstehen ein Fitnessraum, ein Ruheraum, eine Cafeteria und eine grosszügige Dachterrasse für die optimale Ausnutzung von Arbeitspausen. Im Erdgeschoss sind neben der Lounge, dem Auditorium und dem Placa auch funktionale Räume wie Umkleiden für die Mitarbeiter konzipiert. In den Untergeschossen entstehen rund 101 komfortable Mitarbeiter- und Kundenparkplätze. Kurzbesucherparkplätze vor dem Businessgebäude ergänzen die Situation.

Die Grundrisse bestehen aus einem tragenden Stützenraster und einem Kern mit der vertikalen Haupterschliessung (Treppe, Lift, Steigzone und WC Anlage). Trennwände können flexibel erstellt werden. Ein begehbarer Zwischenraum dient als konstruktiver Witterungsschutz. Fixe horizontale Metalllamellen schützen vor Sonneneinstrahlung ohne zusätzliche Sonnenschutzmassnahmen ergreifen zu müssen. Die Räume bleiben lichtdurchflutet mit offenem Blick nach draussen.

Das House of Finance wird im Baurecht auf dem Eschner Grundstück Nr. 1711 erstellt. Die einzelnen Bürogeschosse werden als Stockwerkeigentumseinheiten begründet. Durch die Konstitution des Eigentums im Baurecht können die Lebenszykluskosten (Finanzierungs-, Amortisations-, Betriebs-, Unterhalts-, Verwaltungskosten) mit CHF 12.00 pro m2 Bürofläche im Vergleich zur Miete sehr geringgehalten werden und trumpfen in jedem Businessplan auf.

Eine Wärmepumpe sorgt für die Wärmeerzeugung. Die Dachfläche wird mit einer Photovoltaikanlage belegt. Der gesamte Neubau wird mit einer kontrollierten Be- und Entlüftungsanlage ausgestattet. Eine passive Kühlung ist mittels Grundwasser und 'Free cooling' möglich.

Gerne erläutern wir Ihnen die Chancen des House of Finance in einem persönlichen Gespräch.

www.houseoffinance.li

* Musterrechnung gemäss Erläuterungen, individuell gemäss Businessplan

Detailierte Informationen

Baujahr	2024

Die Brücke schlagen zwischen Vision und **Realität**. Mit unserer **Immobilienfinanzierung**.
Zum Hypothekenrechner
VPBANK