

Grundstück Schaan *reserviert*

Eckdaten

Adresse	Krüzgass 9494 Schaan
Parzellen-Nr.	471 und 1736
Grundstückfläche	1278 m ²
Zone	Wohnzone 2
Ausnutzungsziffer	0.60
Verfügbarkeit	auf Anfrage

Preise

Kaufpreis	auf Anfrage
------------------	-------------

Beschreibung

An erhöhter und dennoch zentrumsnaher Lage in Schaan befinden sich die beiden Grundstücke mit Total 1'278 m² bzw. rund 355 Klafter. Es besteht die Möglichkeit, exakt die Hälfte der Totalfläche für dementsprechend die Hälfte des Gesamtpreises zu erwerben. Aktuell liegt eine Reservierung für eines der beiden Grundstücke mit der Fläche von 639 m² vor.

Die Wohnzone 2 erlaubt eine Ausnutzung von 0.60 und ermöglicht eine maximale Bruttogeschossfläche (BGF) von 767 m². Die Wohnzone 2 ist für Wohnbauten bestimmt. Zugelassen sind zudem Arbeitsräume für nicht störende Dienstleistungs- und Gewerbebezüge. Diese Nutzungen dürfen max. 30% der zulässigen BGF betragen. Die Bauordnung erlaubt eine maximale Gebäudehöhe von 10 Metern sowie eine maximale Gebäudelänge von 30 Metern.

Die Aussicht ist durch den erhöhten Standort und die leichte Hanglage als sehr gut zu bezeichnen. Das Zentrum mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Kino, Post sowie Bushaltestellen



Kontakt für Besichtigung

Florian Büchel
T +423 237 56 03
E f.buechel@jwt.li

www.jwt-immobilien.li

Kontakt Daten Anbieter

JWT Immobilien AG
Heiligkreuz 44
9490 Vaduz
T +423 237 56 00 (Geschäft)
immobilien@jwt.li
www.jwt.li

befindet sich in Gehdistanz. Auch Kindergarten, Primarschule und Realschule befinden sich in Gehdistanz.

Gerne beraten wir Sie bei einem persönlichen Gespräch über die Nutzungsmöglichkeiten dieses Grundstückes. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Die Brücke schlagen zwischen Vision und **Realität**. Mit unserer **Immobilienfinanzierung**.

Zum Hypothekenrechner

VPBANK

The advertisement features a stylized illustration of a wooden bridge extending from a grassy bank across a body of water to a modern, glass-walled house on a small island. A man in a blue suit is walking across the bridge towards the house, while a family of three (a man, a woman, and a child) stands on the bank looking towards the bridge. The background shows a calm lake and distant hills under a light blue sky. The VPBANK logo is located in the bottom right corner of the illustration.