immoboerse.li

Wohnhaus / Grundstück mit Entwicklungspotential

Eckdaten

Adresse	Am Wangerberg 31 9497 Triesenberg
Referenz-Nr.	5007
Zimmer	5,5
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

Preise

Kaufpreis	auf Anfrage

Beschreibung

Im Weiler Wangerberg in Triesenberg, an herrlicher Lage, befinden sich das charmante Bauernhaus mit grossem Umschwung. Die ruhige und familienfreundliche Lage zeichnet sich durch ihren dörflichen Charakter und die Nähe zur Natur aus. Das rustikale Haus mit angebautem ehemaligem Stall liegt auf den Triesenberger Grundstücken Nr. 2407 und Nr. 4614 mit insgesamt 980 m2. Die Grundstücke befinden sich in der Weilerkernzone mit einer Ausnützungsziffer von 0.8. Unweit von der Liegenschaft entfernt, befindet sich ein kleiner Dorfladen, ein Spielplatz und der Triesenberger Vitaparcours. Interessiert?

Die Liegenschaft mit viel Potential eignet sich insbesondere für Visionäre, welche Freude daran haben, diese Liegenschaft weiterzuentwickeln oder selbst Hand anzulegen. Natürlich auch für Entwickler. Das ehemalige Bauernhaus würde sich aber auch ideal als ruhiger Rückzugsort und somit als Ferienhaus eignen. Das Haupthaus mit drei Geschossen und gesamthaft 165 m2 verfügt über einen Hauswirtschaftsraum und zwei Kellerräume im Untergeschoss, ein Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer im Erdgeschoss sowie zwei weitere Schlafzimmer und

Kontakt für Besichtigung

Harald Beck Lino Nägele
T +423 235 84 09
E immo@confida.li

Kontaktdaten Anbieter

CONFIDA Immobilien AG
Kirchstrasse 3

T +423 235 84 09 (Geschäft)
immo@confida.li
https://geodaten.llv.li/geoportal/public.html?zoo

ein Badezimmer im 1. Obergeschoss. Der Kachelofen im Wohnzimmer, die sonnenverwöhnte Veranda und der gemütliche, ausgebaute Estrich verleihen dem Haus Liebhabercharakter.

An das Haupthaus angrenzend befindet sich der ehemalige Stall, welcher als Atelier mit Galerie oder als zusätzlicher Wohnraum mit insgesamt 47 m2 ausgebaut werden könnte. Mit dem Innenausbau wurde bereits begonnen.

Oberhalb der Doppelgarage befindet sich ein neuwertiges und komplett ausgebautes, modernes Studio mit 50 m2. Diese Einheit eignet sich ideal zur Vermietung.

Die Liegenschaft verfügt über eine Doppelgarage und einen grosszügigen Vorplatz mit drei Aussenparkplätzen. Die komplette Liegenschaft wird mittels einer Öl-Heizung beheizt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne beraten wir Sie persönlich und individuell.

Detailierte Informationen