3.5 Zimmerwohnung

Eckdaten

Adresse	Pädergross 26 9496 Balzers
Zimmer	3,5
Wohnfläche	108 m²
Verfügbarkeit	auf Anfrage

Preise

Kaufpreis	auf Anfrage

Beschreibung

Moderne 3.5 Zimmerwohnung mit 108 m² zu verkaufen in Balzers.

An schöner Aussichtslage in Balzers verkaufen wir eine 3.5 Zimmerwohnung in einem ruhigen Drei-Parteien-Mehrfamilienhaus. Die Liegenschaft wurde 2011/2012 errichtet und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Durch die Hanglage sind Dachgeschoss, Erdgeschoss und zwei Untergeschosse konstruiert worden. Dies ermöglicht neben der tollen Aussicht auch eine praktische Einteilung und Nutzungsmöglichkeit. Total gibt es vier Etagen, wobei sich die beiden 4.5 Zimmerwohnungen über drei Etagen erstrecken und die 3.5 Zimmerwohnung das Dachgeschoss einnimmt.

Wohnung

Die zu verkaufende Wohnung, in den Plänen blau markiert, befindet sich im Dachgeschoss. Im Erdgeschoss direkt neben dem Eingangsbereich befindet sich die Garage und der private Eingang über das 1. Obergschoss mit Zugang zur Wohnung. Die grosszügige Terrasse mit ca. 50 m² erstreckt sich über die gesamte Länge der Wohnung und

Kontakt für Besichtigung
Jean-Claude Zurflüh
T +4232375606
E jc.zurflueh@jwt.li

Kontaktdaten Anbieter
JWT Immobilien AG
Heiligkreuz 44
9490 Vaduz
T +423 237 56 00 (Geschäft)
immobilien@jwt.li
www.jwt.li

ermöglicht dadurch ein angenehmes Wohngefühl mit viel natürlichem Licht. Der offene Wohn-/Essbereich mit traumhaftem Ausblick auf die Schweizer Bergwelt lädt zum Verweilen ein. Neben den beiden Schlafzimmern, eines davon mit Zugang auf die Terrasse, stehen noch ein separater Wirtschaftsraum und eine Speis zur Verfügung. Zu den Nasszellen gehören sowohl ein Bad mit Dusche und WC als auch ein Gäste-WC.

Zusätzlich zum Garagenparkplatz gehören zwei Aussenparkplätze zur Wohnung.

Es besteht ebenfalls die Möglichkeit, die beiden 4.5 Zimmerwohnungen Nord oder Süd, welche sich über das Erdgeschoss bis ins 2. Untergeschoss erstrecken, zu kaufen. Alternativ steht das gesamte Mehrfamilienhaus zur Verfügung.

Gerne beraten wir Sie bei einem unverbindlichen Gespräch.

Detailierte Informationen

Baujahr	2012
Stockwerk	Dachgeschoss
Anzahl WC	1
Anzahl Dusche/WC	1
Zustand	neuwertig
Weitere Räume	Wirtschaftsraum
Lift	✓
Balkon/Terrasse	✓
Innen Parkplätze	1
Aussen Parkplätze	2

Die Brücke schlagen zwischen Vision und **Realität**. Mit unserer **Immobilienfinanzierung**.
Zum Hypothekenrechner
VPBANK