

Ladenlokal, Büro- oder Praxisräumlichkeiten

Eckdaten

Adresse	St. Luzi-Strasse 16, Eschen 9492 Eschen
Nutzfläche	80 m ²
Verfügbarkeit	ab sofort

Preise pro Monat

Bruttomiete	CHF 2'000.00
Nettomiete	CHF 1'750.00
Nebenkosten	CHF 250.00 (akonto)
Miete Garage	CHF 100.00

Beschreibung

An zentraler Lage in Eschen, umgeben von weiteren Geschäften und Gastronomiebetrieben, vermieten wir ein 80 m² grosses Ladenlokal im Erdgeschoss, welches als Ladenlokal, Büro, Praxis oder Atelier nutzbar ist.

Das Ladenlokal ist ebenerdig zugänglich und verfügt über grosse Schaufenster, zwei Leuchtkasten für die Aussenreklame sowie mehrere Lagerräume.

Im 1. Untergeschoss befindet sich ein 27 m² grosser Lagerraum mit einer Küchenzeile. Der Raum verfügt über ein Fenster sowie zwei Oblichter. Einige Treppenstufen weiter unten befindet sich ein zweiter Lagerraum mit ca. 10 m² Nutzfläche. Ein separates WC ist ebenfalls vorhanden. Alle Räume sind mit einem pflegeleichten und neutralen Plattenboden versehen.

In der Tiefgarage können zwei Parkplätze angemietet werden. Zahlreiche Aussenparkplätze stehen für Mitarbeiter und Kunden zur Verfügung.



Kontakt für Besichtigung

Hanno Hasler
T 00423 373 35 55

Kontaktinformationen Anbieter

Immoland Immobilien
Rheinstrasse 11b
9485 Nendeln
T +423 373 35 55 (Geschäft)
immobilien@immoland.li
www.immoland.li

Das Ladenlokal ist nicht für die Gastronomie geeignet.

Detaillierte Informationen

Baujahr	1996
Renovation	wird neu gestrichen
Stockwerk	Erdgeschoss
Anzahl Toiletten	1
Weitere Räume	2 Lagerräume und 1 Kellerabteil
Personenlift	✓
Aussen Parkplätze	so viele wie gewünscht