

# Erstvermietung Neubau Betriebsgebäude

## Eckdaten

**Adresse** Industriestrasse 28  
9487 Gamprin-Bendern

**Verfügbarkeit** auf Anfrage

## Preise pro Monat

**Bruttomiete** auf Anfrage

**Nettomiete m<sup>2</sup>** CHF 15.00

**Miete Parkplatz** CHF 60.00

**Miete Garage** CHF 120.00

## Beschreibung

Im Industriegebiet von Bendern entsteht ein Betriebsgebäude mit geplanten Raumhöhen bis zu 7.30 m (Gewerbefläche). Vermietet werden aktuell Flächen im 1. Obergeschoss (Gewerbefläche) sowie im 2. und 3. Obergeschoss (Bürofläche).

Es stehen Büro- und Gewerbeflächen zur Verfügung. Büroflächen sind im Moment bis ca. 270 m<sup>2</sup> anmietbar. Diese verfügen jeweils über separate WC-Räumlichkeiten.

Produktions- oder Lagerflächen über total 1'574 m<sup>2</sup> auf einer Ebene. Die Minimum anmietbare Fläche liegt bei 787.34m<sup>2</sup>. Im 1. Obergeschoss ist ein Vordach mit einem Tor (4.60m Breite x 3.60m Höhe) für die Warenentgegennahme vorhanden, das begehbare Vordach hat eine Fläche über 142 m<sup>2</sup>. Es befinden sich zwei Warenlifte sowie zwei Personellifte im Gebäude. Im Parkgeschoss stehen insgesamt 67 Innenparkplätze zur Verfügung. Durch eine energieeffiziente Bauweise mit Heiz- und Kühltechnik sowie PV-Anlage, profitieren alle Mieter von tiefen und stabilen Betriebskosten.

Die Gewerbeflächen werden ab 13.-/m<sup>2</sup> (Netto)



## Kontakt für Besichtigung

Hanno Hasler  
T 00423 373 35 55

## Kontaktdaten Anbieter

Immoland Immobilien  
Rheinstrasse 11b  
9485 Nendeln  
T +423 373 35 55 (Geschäft)  
immobilien@immoland.li  
www.immoland.li

vermietet, Büroflächen ab 15.-/m2 (Netto). Die Bodenbelastung für die Büroflächen im 2. Obergeschoss beträgt 500kg/m2. Die Nutzlast für die Gewerbeflächen im 2. Obergeschoss beträgt 1250kg/m2.

Diverse Anmietungen sind vorstellbar: Produktion/Fertigung, Lager, allg. Gewerbe, Büro, Ausstellung, etc. Für weitere Details sowie Planunterlagen können Sie sich gerne mit uns in Verbindung setzen.

Die Flächen stehen ab Sommer 2024 zur Verfügung.

---

### Detaillierte Informationen

---

<b>Baujahr</b>	2023/2024
----------------	-----------

---

<b>Stockwerk</b>	1. Stock
------------------	----------

---

<b>Bodenbelastbarkeit</b>	1250 kg/m <sup>2</sup>
---------------------------	------------------------

---

<b>Erstbezug</b>	✓
------------------	---

---

<b>Zustand</b>	neu
----------------	-----

---

<b>Personenlift</b>	✓
---------------------	---

---

<b>Warenlift</b>	✓
------------------	---

---

<b>Aussen Parkplätze</b>	10
--------------------------	----

---

### Umgebung

---

<b>Autobahnanschluss</b>	ca. 3 km
--------------------------	----------

---

