

Grundstück mit Wohnhaus

Eckdaten

Adresse	Landstrasse 29 9497 Triesenberg
Parzellen-Nr.	1812
Grundstückfläche	845 m ²
Zone	Wohn- und Gewerbezone
Ausnutzungsziffer	0.8
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

Preise

Kaufpreis	CHF 800'000.00
------------------	----------------

Beschreibung

Lage

Die zu verkaufende Parzelle an praktischer Wohn- und Arbeitslage befindet sich unweit des Zentrums von Triesenberg.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Post, Bankomat und öffentlichen Verkehrsmitteln sind in bequemer Gehdistanz zu erreichen. Zum Triesenberger Fussballplatz sowie Tennisplatz gelangt man in 15 Minuten zu Fuss. Mit einer kurzen Fahrzeit nach Triesen (7 Min.) oder Vaduz (9 Min.) ist Triesenberg eine wunderschöne und ideal gelegene Wohngemeinde.

Einfamilienhaus

Das auf dem Grundstück bestehende Einfamilienhaus befindet sich in einem abbruchfähigen Zustand.

Grundstück

Das Grundstück mit 845 m² befindet sich in der Wohn- und Gewerbezone mit einer Ausnutzungsziffer von 0.80. Dadurch kann mit



Kontakt für Besichtigung

Florian Büchel
T +423 237 56 03
E f.buechel@jwt.li

Kontakt Daten Anbieter

JWT Immobilien AG
Heiligkreuz 44
9490 Vaduz
T +423 237 56 00 (Geschäft)
immobilien@jwt.li
www.jwt.li

einem Neubauprojekt eine Bruttogeschossfläche von 676 m² realisiert werden. Eine gute Zufahrt zum Grundstück ist gegeben. Die Parzelle bietet eine wunderschöne Aussicht ins Tal und die umliegende Bergwelt.

Die in der Wohn- und Gewerbezone liegende Parzelle ist für Wohnbauten, Dienstleistungs- und Produktionsbetriebe bestimmt.

Somit ist eine breite Nutzung möglich:

- Einfamilienhaus mit Garten
- Mehrparteienhaus mit Attikawohnung
- Wohnhaus mit Dienstleistungs- oder Produktionsbetrieb
- Gewerbegebäude

Gerne erstellen wir Ihnen eine Analyse für Ihren persönlichen Bedarf.

Umgebung

Einkaufen ca. 500 m

Öff. Verkehr ca. 100 m

Autobahnanschluss ca. 3 km

Kindergarten ca. 1 km

Primarschule ca. 1 km

Die Brücke schlagen zwischen Vision und **Realität**. Mit unserer **Immobilienfinanzierung**.

Zum Hypothekenrechner

VPBANK

The advertisement features a stylized illustration of a family (a man, a woman, and a child) walking across a wooden bridge that leads to a modern, glass-fronted house on a small island. The background shows a calm lake and distant hills. The text is in a clean, sans-serif font, with 'Realität' and 'Immobilienfinanzierung' in bold. A dark blue button with white text 'Zum Hypothekenrechner' is positioned above the family. The VPBANK logo is in the bottom right corner.

