

# Attraktive Gewerbeflächen im Erdgeschoss

## Eckdaten

|                      |                                         |
|----------------------|-----------------------------------------|
| <b>Adresse</b>       | Haldenstrasse 5<br>9487 Gamprin-Bendern |
| <b>Nutzfläche</b>    | 757 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Verfügbarkeit</b> | nach Vereinbarung                       |

## Preise pro Monat

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Bruttomiete</b>               | auf Anfrage |
| <b>Nettomiete m<sup>2</sup></b>  | CHF 10.00   |
| <b>Nebenkosten m<sup>2</sup></b> | CHF 1.50    |

## Beschreibung

An guter Verkehrslage werden Gewerberäume im Erdgeschoss und Untergeschoss vermietet. Die Räumlichkeiten sind unterteilt in Büro mit 102m<sup>2</sup>, Produktion/Lager mit 550m<sup>2</sup> und Lager mit 105m<sup>2</sup>. Die Flächen können einzeln oder zusammen angemietet werden. Die Liegenschaft verfügt neben der guten Anbindung über grosse Aussenflächen z.B. für die Parkierung. Für den Produktions-/Lagerbereich steht ein Lastenkran zur Verfügung. Der Zugang ist ebenerdig oder über eine Rampe mit Tor (4mx3m) möglich. Die Raumhöhe im Erdgeschoss misst 4m, im Untergeschoss 3m. Die Nutzlast liegt im EG bei 1000kg/m<sup>2</sup> im UG bei 1500kg/m<sup>2</sup>. Weitere Details auf Anfrage.

## Detaillierte Informationen

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| <b>Stockwerk</b>          | Erdgeschoss            |
| <b>Bodenbelastbarkeit</b> | 1000 kg/m <sup>2</sup> |
| <b>Heizung</b>            | Gas-Heizung            |



## Kontakt für Besichtigung

Hanno Hasler  
T +4233733555

## Kontaktinformationen Anbieter

Immoland Immobilien  
Rheinstrasse 11b  
9485 Nendeln  
T +423 373 35 55 (Geschäft)  
immobilien@immoland.li  
www.immoland.li

|                   |    |
|-------------------|----|
| Hallenkran        | ✓  |
| Warenlift         | ✓  |
| Aussen Parkplätze | 10 |

### Umgebung

|              |           |
|--------------|-----------|
| Öff. Verkehr | ca. 100 m |
|--------------|-----------|

