

Büroflächen

Eckdaten

Adresse	Wuhrstrasse 25 9490 Vaduz
Nutzfläche	90 m ²
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

Preise pro Monat

Bruttomiete	CHF 1'650.00
Miete Parkplatz	CHF 50.00

Beschreibung

An verkehrstechnisch gut erreichbarer Lage unweit des Autobahnanschlusses Sevelen/Vaduz befindet sich dieses Gewerbegebäude an der Wuhrstrasse 25.

Im Erdgeschoss ist ein Busdepotbetrieb angesiedelt. Die zu vermietenden Büroräumlichkeiten sind im 2. Obergeschoss des Gebäudes. Ein Lift ist nicht vorhanden.

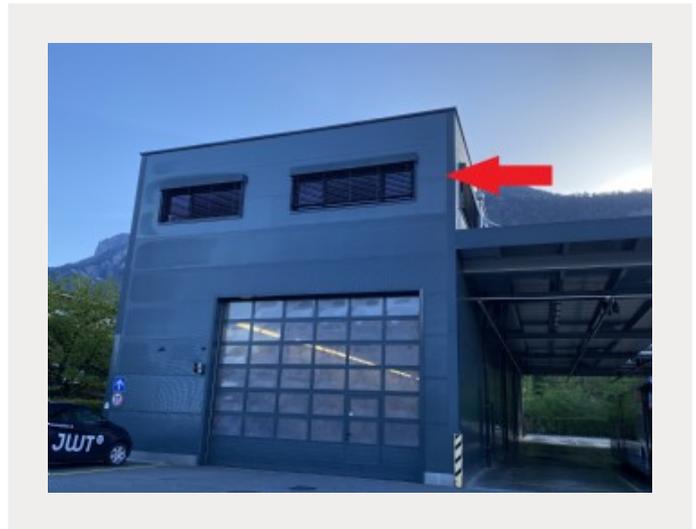
Insgesamt ist die Fläche in drei Büroräume eingeteilt. Es können auch Teilflächen angemietet werden.

Auf dem gleichen Geschoss befindet sich ein Aufenthaltsraum mit Teeküche sowie Zugang zu einer Terrasse zur gemeinschaftlichen Nutzung. Umkleideräume bzw. Garderoben mit Duscmöglichkeiten können ebenfalls genutzt werden.

Im Erdgeschoss könnten zusätzlich ca. 100-150 m² Lagerflächen zur Verfügung gestellt werden.

Aussenparkplätze sind direkt vor dem Gebäude vorhanden.

In der Gesamtmiete sind sämtliche Nebenkosten inklusive auch der Strom für die Büroräume.



Kontakt für Besichtigung

Birgit Felder
T +423 237 56 92
E b.felder@jwt.li

Kontaktdaten Anbieter

JWT Immobilien AG
Heiligkreuz 44
9490 Vaduz
T +423 237 56 00 (Geschäft)
immobilien@jwt.li
www.jwt.li

Detaillierte Informationen

Stockwerk	2. Stock
Anzahl Toiletten	2
Zustand	gut
Weitere Räume	Aufenthaltsraum mit Teeküche und Terrasse gemeinsam
Heizung	Gas-Heizung
Aussen Parkplätze	3-4

Umgebung

Öff. Verkehr	ca. 100 m
Autobahnanschluss	ca. 1 km



