

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung *Neuer Preis*

Eckdaten

Adresse	Winkelstrasse 74 9497 Triesenberg
Zimmer	7
Wohnfläche	165 m ²
Parzellen-Nr.	1423
Grundstückfläche	322 m ²
Zone	Wohnzone
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

Preise

Kaufpreis	CHF 870'000.00
------------------	----------------

Beschreibung

Die zu verkaufende Liegenschaft liegt an erhöhter Hanglage in Triesenberg ausserhalb des Dorfes im Orsteil "Winchel" und bietet eine wunderschöne Aussicht auf die umliegende Bergwelt.

Kindergarten und Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Post, Bankomat und öffentliche Verkehrsmittel sind im Ort vorhanden. Der Autobahnanschluss Sevelen/Vaduz ist in ca. 15 Minuten Fahrzeit zu erreichen.

Einfamilienhaus

Das auf dem Grundstück bestehende Einfamilienhaus wurde im Jahr 2000 erstellt und ist westseitig an das Nachbarhaus angebaut. Das Haus weist einen dem Alter entsprechenden Ausbaustandard auf. Das Objekt besteht aus drei Etagen mit einer 4.5 Zimmerwohnung im Erd- und Obergeschoss, welche wie folgt eingeteilt ist:

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Cheminéeofen,



Kontakt für Besichtigung

Birgit Felder
T +423 237 56 92
E b.felder@jwt.li

Kontaktdaten Anbieter

JWT Immobilien AG
Heiligkreuz 44
9490 Vaduz
T +423 237 56 00 (Geschäft)
immobilien@jwt.li
www.jwt.li

Essen und offene Küche sowie ein Gäste-WC

Obergeschoss: 3 Schlafzimmer, Bad

Im Untergeschoss befindet sich eine kleine 2.5 Zimmer-Einliegerwohnung mit Schlafzimmer, Wohn-, Ess- / Küchenbereich und ein Duschbad. Der Zugang ist von aussen seitlich des Hauses oder durch das Haus möglich.

Ein Kellerraum, Heizraum sowie eine Waschküche dienen für beide Wohnungen.

Die Garage ist im Niveau des Erdgeschosses und sowohl von aussen als auch vom Hausinneren zugänglich.

Grundstück

Das Grundstück mit 322 m² befindet sich an sonniger Lage. Eine gute, ebenerdige Zufahrt und Erschliessung zur Parzelle ist gegeben.

Gerne geben wir Ihnen persönlich detaillierte Auskünfte.

Detaillierte Informationen

Baujahr	2000
Anzahl WC	1
Anzahl Bad/WC	1
Anzahl Dusche/WC	1
Weitere Räume	Keller, Garage, Heizraum
Heizung	Wärmepumpe
Balkon/Terrasse	✓
Kinderfreundlich	✓
Innen Parkplätze	1 Garage

Umgebung

Einkaufen	im Ort
Öff. Verkehr	ca. 500 m

Autobahnanschluss > 5 km

Kindergarten im Ort

Primarschule im Ort

Die Brücke schlagen zwischen
Vision und **Realität**. Mit unserer
Immobilienfinanzierung.

[Zum Hypothekenrechner](#)



VPBANK



