

Top ausgestattete 3.5-Zi.-Wohnung im Erdgeschoss

Eckdaten

Adresse	Vorarlberger-Strasse 174 9486 Schaanwald
Zimmer	3,5
Wohnfläche	96 m ²
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

Preise

Kaufpreis	CHF 795'000.00
------------------	----------------

Beschreibung

In einem modernen Mehrfamilienhaus in Schaanwald verkaufen wir an schöner Aussichtslage eine neuwertige und lichtdurchflutete 3.5-Zimmer-Wohnung im Stockwerkeigentum. Die Wohnung befindet sich an leicht erhöhter Lage und ist nach Südwesten ausgerichtet.

Die Wohnung zeichnet sich aus durch den stimmigen und hochwertigen Ausbau, die gute Raumeinteilung, einer offenen und hochwertigen Wohnküche, einem hellen und offenen Wohnbereich mit grossen Fensterfronten. Ein Wintergarten lädt zum Verweilen ein und führt nahtlos zum grossen Aussenbereich, welcher ausschliesslich der Wohnung zugehörend ist.

Die Wohnung befindet sich im Erdschoss und ist über das Treppenhaus sowie über den Lift zu erreichen und wie folgt aufgeteilt: heller Eingangsbereich mit Einbaugarderobe, Wirtschaftsraum, Gäste-WC mit Dusche, Kinderschlafzimmer, Elternschlafzimmer mit eigenem Bad (Dusche und WC), offene Küche, Essen und Wohnen, Zugang zum Wintergarten und Aussenbereich, von welchem eine herrliche Weitsicht auf die umliegende Bergwelt gewährleistet



Kontakt für Besichtigung

Hanno Hasler
T 00423 373 35 55

Kontaktdaten Anbieter

Immoland Immobilien
Rheinstrasse 11b
9485 Nendeln
T +423 373 35 55 (Geschäft)
immobilien@immoland.li
www.immoland.li

ist.

Ein separater Kellerraum sowie zwei Tiefgaragenplätze im Untergeschoss sind im Kaufpreis mit inbegriffen. Zusätzlich stehen Aussenparkplätze für Besucher zur Verfügung. Die Bushaltestelle befindet sich nur wenige Gehminute von der Liegenschaft entfernt. Das Grundstück Nr. 1874, auf welches sich die Liegenschaft befindet misst eine Totalfläche von 1'614 m2.

Besichtigungen sind nach Absprache möglich.

Detaillierte Informationen

Baujahr	2020
Stockwerk	Erdgeschoss
Bodenbeläge	Steinböden
Anzahl Dusche/WC	2
Zustand	neuwertig
Sep. Tumbler	✓
Sep. Waschmaschine	✓
Geschirrspülmaschine	✓
Heizung	Gas-Heizung
Lift	✓
Balkon/Terrasse	✓
Gartensitzplatz	✓
Innen Parkplätze	2

Umgebung

Einkaufen	ca. 500 m
Öff. Verkehr	ca. 500 m



Die Brücke schlagen zwischen
Vision und **Realität**. Mit unserer
Immobilienfinanzierung.

[Zum Hypothekenrechner](#)



VPBANK



