

3.5-Zi.-Attikawohnung an unverbaubarer Lage

Eckdaten

Adresse	Meder 4 9485 Nendeln
Zimmer	3,5
Wohnfläche	80 m ²
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

Preise

Kaufpreis	CHF 775'000.00
------------------	----------------

Beschreibung

An unverbaubarer Aussichtslage in Nendeln verkaufen wir diese schöne 3.5-Zi.-Attikawohnung. Die Wohnung besticht durch ihr tolles Raumprogramm und ist modern und wertig ausgebaut. Das Highlight der Wohnung ist die grosse Aussenterrasse mit herrlichem unverbaubarem Rundumblick.

Das Raumprogramm ist wie folgt: Eingangsbereich mit Garderobe und mit direktem Zugang zum Lift, Küche/Essen mit offenem grossem Wohnraum mit hochwertigem Specksteinofen, Gäste-WC, Bürozimmer, Schlafzimmer mit Bad en Suite (Badewanne/Dusche/WC), grosser offener Wohnbereich mit Küche/Essen, grosse gedeckte Terrasse nach Westen, sowie eine Terrasse nach Süden. Der Wohnung Nr. 9 ist die Einzelgarage Nr.9 sowie der separate Keller Nr. 9 zugewiesen. Diese sind im Kaufpreis mit enthalten. Im allgemeinen Waschraum steht ein Waschturm zur alleinigen Benutzung zur Verfügung. Betriebskosten pro Monat liegen im Schnitt bei CHF 350.-. EF-Fonds ist vorhanden und wird laufend geüfnet. Besichtigungen sind ab sofort möglich.



Kontakt für Besichtigung

Hanno Hasler
T +4233733555

Kontakt Daten Anbieter

Immoland Immobilien
Rheinstrasse 11b
9485 Nendeln
T +423 373 35 55 (Geschäft)
immobilien@immoland.li
www.immoland.li

Detaillierte Informationen

Baujahr	2012
Stockwerk	4. Stock
Bodenbeläge	Parkett & Steinböden
Anzahl WC	1
Anzahl Bad/Dusche/WC	1
Zustand	gut
Weitere Räume	sep. Keller, Tiefgaragenparkplatz
Internetanschluss	Glasfaser
Sep. Tumbler	✓
Sep. Waschmaschine	✓
Geschirrspülmaschine	✓
Heizung	Gas-Heizung
Lift	✓
Balkon/Terrasse	✓
Innen Parkplätze	1
Aussen Parkplätze	1

Umgebung

Einkaufen	ca. 500 m
Öff. Verkehr	ca. 100 m



Die Brücke schlagen zwischen
Vision und **Realität**. Mit unserer
Immobilienfinanzierung.

[Zum Hypothekenrechner](#)



VPBANK



