Bürogebäude

Eckdaten

Adresse	Pradafant 21 9490 Vaduz
Nutzfläche	650 m²
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

Preise pro Monat

Bruttomiete	auf Anfrage

Beschreibung

Bürogebäude

Lage
An gut erreichbarer, ruhiger und sehr sonniger Lage in Vaduz, Pradafant 21 wird dieses Bürogebäude vermietet. In wenigen Gehminuten ist das Vaduzer Städtle über den Fussgängerweg entlang des idyllischen Giessen erreichbar. Der Autobahnanschluss Sevelen / Vaduz ist ca. 5-10 Fahrminuten entfernt.

Die Büroflächen sind auf drei Geschosse aufgeteilt. Das oberste Geschoss könnte auch als Wohnung genutzt werden und bietet einen traumhaften Ausblick auf die Schweizer Bergwelt.

Ausstattung
Die Büroräume verfügen über Teppichboden sowie einen Kabelkanal.

In jedem Geschoss sind WC's sowie eine Küche vorhanden.

Die Archivflächen im Kellergeschoss sowie eine weitere Mieteinheit im Untergeschoss sind derzeit fremd vermietet.

Vor dem Gebäude sind genügend Parkplätze vorhanden. Es gibt insgesamt 14 Aussenparkplätze,

Kontakt für Besichtigung

Birgit Felder
T +423 237 56 92
E b.felder@jwt.li

Kontaktdaten Anbieter

JWT Immobilien AG
Heiligkreuz 44
9490 Vaduz
T +423 237 56 00 (Geschäft)
immobilien@jwt.li
www.jwt.li

3 Einzelgaragen sowie 3 Carportparkplätze, die angemietet werden können.

Detailierte Informationen

Baujahr	1970
Renovation	1999/2000, 2014, 2017
Zustand	gut
Heizung	Gas-Heizung
Personenlift	✓
Aussen Parkplätze	17

Umgebung

Öff. Verkehr	ca. 100 m
Autobahnanschluss	ca. 5 km