

# Neubau Einzelbüro

## Eckdaten

**Adresse** Industriestrasse 25-27  
9491 Ruggell

**Nutzfläche** 50 m<sup>2</sup>

**Verfügbarkeit** ab 01.06.2024

## Preise pro Monat

**Bruttomiete** CHF 1'050.00

**Miete Parkplatz** CHF 50.00

## Beschreibung

An der Industriestrasse 25-27 in Ruggell vermieten wir an verkehrstechnisch optimal gelegener Lage im 1. Obergeschoss ein Einzelbüro mit integrierter Teeküche sowie 2 WC's, welche vom Treppenhaus zugänglich sind.

Die Lage ist unweit der Schweizer Grenze und der Autobahnauffahrt Sennwald/Ruggell. Aussenparkplätze sind ausreichend vorhanden.

Das Gebäude weist einen überdurchschnittlich guten Ausbaustandard (Minergie Standard) auf und kann auf Wunsch mit Kühlelementen an der Decke ausgestattet werden. Der Büroraum wird mit einem Linoleumboden versehen.

Die Nebenkosten sind in der Gesamtmiete pauschal inbegriffen.

Im Untergeschoss des Gebäudes befinden sich Lagerflächen, welche dazu gemietet werden können.

## Detaillierte Informationen

**Baujahr** Neubau



## Kontakt für Besichtigung

Birgit Felder  
T +423 237 56 92  
E b.felder@jwt.li

## Kontaktdaten Anbieter

JWT Immobilien AG  
Heiligkreuz 44  
9490 Vaduz  
T +423 237 56 00 (Geschäft)  
immobilien@jwt.li  
www.jwt.li

---

<b>Stockwerk</b>	1. Stock
<b>Tragkraft Warenlift</b>	1000 kg
<b>Anzahl Toiletten</b>	2
<b>Erstbezug</b>	✓
<b>Zustand</b>	neu
<b>Ladestation E-Auto</b>	✓
<b>Wasseranschluss</b>	Trinkwasser
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe
<b>Personenlift</b>	✓
<b>Minergie-Bauweise</b>	✓

---

### **Umgebung**

---

<b>Autobahnanschluss</b>	ca. 1 km
--------------------------	----------

---

