

3.5-Zimmerwohnung

Eckdaten

Adresse Haldenstrasse 18
9495 Triesen

Referenz-Nr. 5228

Zimmer 3,5

Wohnfläche 87 m²

Verfügbarkeit ab sofort

Preise pro Monat

Bruttomiete CHF 1'685.00

Nettomiete CHF 1'475.00

Nebenkosten CHF 210.00 (akonto)

Beschreibung

Die Überbauung mit drei Mehrfamilienhäusern liegt ruhig, im Gebiet Äuligraba in Triesen. Die Lage zeichnet sich durch die Nähe zum Zentrum von Triesen und zur Anbindung an den öffentlichen Verkehr aus. Das Naherholungsgebiet und den Rheindamm erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuss oder mit dem Velo. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Kindergarten, was die familienfreundliche Lage unterstreicht. Die schräg gegenüberliegende neue Wohnbausiedlung bietet Ihnen ausserdem ein Lebensmittelgeschäft, welches die optimale Lage abrundet. In kurzer Gehdistanz entfernt, finden Sie diverse Restaurants vor. Die Bushaltestelle ist nur ca. 250 m von der Liegenschaft entfernt und bietet Ihnen somit optimale Verkehrsanbindungen in alle Richtungen.

Die helle 3.5-Zimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss des Mehrfamilienhauses ohne Lift. Sie wurde 2020 komplett renoviert. Beim Eingangsbereich stehen Ihnen eine Garderobe sowie



Kontakt für Besichtigung

Larissa Maillis - Elena Weithaler
T +423 235 83 83
E immo@confida.li

Kontakt Daten Anbieter

Confida Immobilien AG
Kirchstrasse 3

immo@confida.li
www.confida.li

der Hauswirtschaftsraum mit eigener Waschmaschine und Tumbler zur Verfügung. Im östlichen Teil der Wohnung liegen die beiden (Schlaf-)Zimmer und das moderne Badezimmer mit Dusche, Lavabo, WC und Dachfenster. Die U-förmige Küche ist zum Wohnbereich hin offen. Von hier aus haben Sie Zutritt zum nach Süden ausgerichteten Balkon. Eine Besonderheit der Wohnung ist die Galerie über dem Wohnraum, welche viel zusätzlichen Platz bietet.

Ein Kellerabteil im Untergeschoss ist im Mietzins inbegriffen. Ein Parkplatz in der Tiefgarage kann für CHF 120.- pro Monat dazu gemietet werden.

Position:
rechts

Detaillierte Informationen

Stockwerk	Dachgeschoss
Raumhöhe	4 m (netto)

