6-Zimmer-Maisonettewohnung *Neuer Preis*

Eckdaten

Adresse	Unterfeld 14 9495 Triesen
Zimmer	6
Wohnfläche	161 m²
Verfügbarkeit	ab sofort

Preise

Kaufpreis	CHF 1'230'000.00

Beschreibung

Grosszügige Maisonettewohnung an familienfreundlicher Lage in Triesen

Die zu verkaufende Maisonettewohnung ist Teil einer Stockwerkeigentümergemeinschaft von zwei gepflegten Mehrfamilienhäuser mit je sechs Wohnungen. Die Gebäude liegen in einer Sackgasse in zweiter Reihe im Unterfeld mit Ausrichtung zum Kanal hin. Aufgrund dieser sehr geschützten Lage eignet sich die Wohnung ausserordentlich für Familien mit Kindern. Ein gemeinschaftlicher, sehr grosser Garten befindet sich hinter den Häusern. Kindergarten und Schulen sind in kurzer Gehdistanz erreichbar. Ebenfalls befindet sich eine Bushaltestelle in der Nähe.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen im 2. Obergeschoss sowie im Dachgeschoss. Ein Lift führt bis ins 2. Obergeschoss der Wohnung. Hier gibt es den offenen Hallenbereich zur individuellen Nutzung, vier Schlafzimmer, eines davon mit direktem Zugang ins Badezimmer mit Badewanne, und ein Duschbad.

Über eine Treppe gelangt man in das Dachgeschoss bzw. in den lichtdurchfluteten Galeriebereich. Es

Kontakt für Besichtigung
Birgit Felder
T +423 237 56 92
E b.felder@jwt.li

Kontaktdaten Anbieter
JWT Immobilien AG
Heiligkreuz 44
9490 Vaduz
T +423 237 56 00 (Geschäft)
immobilien@jwt.li
www.jwt.li

erwartet Sie ein offener Ess- und Wohnbereich, welcher sehr schön gestaltet werden kann, eine abgeschlossene Küche sowie ein Gäste-WC.

Die Galerie im Dachgeschoss ist mit einer heimeligen Holzdecke ausgestattet. Ein Cheminée rundet das gemütliche Profil des Wohnzimmers ab, bzw. sorgt für wohlige Stunden in der kalten Jahreszeit. Vom gedeckten Sitzplatz ist eine fantastische Aussicht auf die Schweizer Bergwelt geboten und aufgrund der westlichen Ausrichtung können die Sonnenstrahlen bis in die Abendstunden nach Feierabend genossen werden.

Im Untergeschoss sind ein Kellerraum sowie 2 Garagenparkplätze der Wohnung zugeordnet. Für Velos etc. stehen zwei Räume zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Die Raumeinteilung ist wie folgt:

2. Obergeschoss

- Eingangsbereich
- 4 Zimmer
- Bad/WC mit Zugang zum Ostbalkon
- Du/WC mit WM/TU
- Halle

Dachgeschoss

- Galerie mit Esszimmer und offenem Wohnzimmer
- Küche
- WC
- Gedeckter Sitzplatz / Terrasse
- Abstellraum

Untergeschoss

- Keller
- 2 Garagenplätze
- gemeinsamer Veloraum

Detailierte Informationen

Baujahr	1985
Renovation	2013
Bodenbeläge	Laminat & Steinböden

Anzahl WC	1
Anzahl Dusche/WC	1
Anzahl Bad/Dusche/WC	1
Zustand	gut
Weitere Räume	Keller, Veloraum
Sep. Tumbler	✓
Sep. Waschmaschine	✓
Geschirrspülmaschine	✓
Heizung	Wärmepumpe
Lift	✓
Balkon/Terrasse	✓
Spielplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Innen Parkplätze	2

Umgebung

Einkaufen	ca. 500 m
Öff. Verkehr	ca. 100 m
Kindergarten	ca. 500 m
Primarschule	ca. 500 m

Die Brücke schlagen zwischen
Vision und **Realität**. Mit unserer
Immobilienfinanzierung.
Zum Hypothekenrechner
VPBANK