

4.5 Zimmer-Dachwohnung *NEUER PREIS*

Eckdaten

Adresse Alte Churerstrasse 18
9496 Balzers

Zimmer 4,5

Wohnfläche 111 m²

Verfügbarkeit nach Vereinbarung

Preise

Kaufpreis CHF 1'130'000.00

Beschreibung

Sehr gepflegte und hochwertige 4.5 Zimmer-Dachwohnung

Lage

Das gepflegte Mehrfamilienhaus mit sieben Parteien befindet sich an leicht erhöhter und ruhiger Wohnlage in Balzers. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in Gehdistanz. Das Naherholungsgebiet mit Spazier- und Radwegen liegt in unmittelbarer Nähe.

Wohnung

Die 4.5 Zimmerwohnung ist modern und aussergewöhnlich. Die sehr hohen Dachschrägen mit edlen Holzbalken vermitteln im Wohn- und Küchenbereich ein gemütliches Flair. Die hochwertigen Materialien, welche in der ganzen Wohnung eingesetzt wurden, strahlen eine besondere Eleganz aus. Für zusätzliche Gemütlichkeit sorgt ein eingebautes Cheminée.

Im Eingangsbereich befinden sich Einbauschränke mit viel Stauraum. Das Elternschlafzimmer führt direkt auf den Balkon. Neben dem Hauptbadezimmer gibt es noch ein weiteres



Kontakt für Besichtigung

Monica Büchel
T +423 237 56 09
E m.buechel@jwt.li

Kontaktdaten Anbieter

JWT Immobilien AG
Heiligkreuz 44
9490 Vaduz
T +423 237 56 00 (Geschäft)
immobilien@jwt.li
www.jwt.li

Gäste-WC.

Sämtliche Storen wie auch die Verdunkelung der Dachfenster können elektronisch bedient werden. Die Gegensprechanlage wurde neu installiert. Das ganze Objekt verfügt über Schallschutztüren. Diese sind auch zu jedem Zimmer in der Wohnung zu finden, welche ein ruhiges Wohnen garantieren.

Untergeschoss

Der Wohnung sind ein grosszügiger Keller sowie zwei Tiefgaragen-Parkplätze zugeteilt. Ein Aussen-Parkplatz gehört ebenfalls zur Wohnung. Es gibt einen allgemeinen Veloraum. Aussergewöhnlich und beruhigend ist der Luftschutzraum im Keller.

Im Garten gibt es einen Spielplatz zur allgemeinen Nutzung.

Detaillierte Informationen

Baujahr	2003
Stockwerk	Dachgeschoss
Bodenbeläge	Steinböden
Anzahl WC	1
Anzahl Bad/Dusche/WC	1
Zustand	gut
Weitere Räume	Keller, Veloraum
Sep. Tumbler	✓
Sep. Waschmaschine	✓
Geschirrspülmaschine	✓
Heizung	Gas-Heizung
Lift	✓
Balkon/Terrasse	✓
Spielplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Innen Parkplätze	2

Umgebung

Einkaufen ca. 1 km

Öff. Verkehr ca. 500 m

Autobahnanschluss ca. 3 km

Kindergarten ca. 1 km

Primarschule ca. 1 km

Die Brücke schlagen zwischen Vision und **Realität**. Mit unserer **Immobilienfinanzierung**.

[Zum Hypothekenrechner](#)

VPBANK

The advertisement features a stylized illustration of a family (a man, a woman, and a child) walking on a wooden bridge that leads to a modern, glass-fronted house situated on a small island in a lake. A man in a suit is also walking on the bridge, gesturing towards the house. The background shows a calm lake and distant hills under a clear sky. The VPBank logo is positioned in the bottom right corner of the illustration.

