

Laden- / Gewerberäumlichkeiten

Eckdaten

Adresse	Poststrasse 48/48a 9494 Schaan
----------------	-----------------------------------

Referenz-Nr.	5236
---------------------	------

Nutzfläche	151 m ²
-------------------	--------------------

Verfügbarkeit	nach Vereinbarung
----------------------	-------------------

Preise pro Monat

Bruttomiete	CHF 3'855.00
--------------------	--------------

Nettomiete	CHF 3'555.00
-------------------	--------------

Nebenkosten	CHF 300.00 (akonto)
--------------------	---------------------

Beschreibung

Das Wohn- und Geschäftshaus liegt im Zentrumsgebiet, in der Kernzone von Schaan. Aufgrund der optimalen Infrastrukturen, wie beispielsweise den Verkehrsanbindungen, den infrastrukturellen Bauten oder den kulturellen Einrichtungen, ist der Standort ideal gelegen. Die Erschliessung der Liegenschaft erfolgt über die publikumsattraktive Poststrasse sowie die Nebenstrassen Wiesengass oder das Quartier Gapetsch.

Die Erstellung des Gebäudes ist in bautechnisch hochstehender Qualität in Massivbauweise erfolgt. Für sämtliche Arbeiten, vom Rohbau über die Installationen, bis hin zum Innenausbau wurde Materialien in einwandfreier Qualität verwendet. Die Zufahrt zur Liegenschaft auf der Poststrasse erfolgt von Norden her, wodurch man eine einmalige Sicht auf diese im Erdgeschoss liegende Geschäftsfläche hat. Aktuell bieten die Räumlichkeiten einen Vorraum mit 13 m², einen Verkaufsbereich / Showroom mit 80 m² und einen Backoffice-Bereich mit 59 m². Der Raumtrenner kann nach Absprache



Kontakt für Besichtigung

Larissa Maillis - Elena Weithaler
T +423 235 83 83
E immo@confida.li

Kontakt Daten Anbieter

Confida Immobilien AG
Kirchstrasse 3

immo@confida.li
www.confida.li

auch entfernt werden, sodass Ihnen ein grosser Raum mit 151 m² zur Verfügung steht. Die Raumhöhe beträgt 3.30 m. Ein angrenzender Lagerraum mit 17 m² kann für CHF 170.00 pro Monat dazu gemietet werden. Auf der gleichen Ebene sind WC-Anlagen für Damen und Herren vorhanden. Die Anschrift und Bewerbung der Fläche wird von vorbeifahrenden und/oder -laufenden Verkehrsteilnehmer als erstes wahrgenommen.

Tiefgaragenparkplätze können für je CHF 130.00 dazu gemietet werden. Im Aussenbereich sind Besucherparkplätze vorhanden.

Position:
Nord

Detaillierte Informationen

Baujahr	2017
Stockwerk	Erdgeschoss
Tragkraft Warenlift	130 kg

