Reserviert 4.5 Zimmerwohnung NEUBAU

Eckdaten

Adresse	Im Malarsch 77 9494 Schaan
Zimmer	4,5
Wohnfläche	126 m²
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

Preise

Kaufpreis	CHF 1'550'000.00

Beschreibung

Neubauprojekt in modernem Design in Schaan

Im Malarsch in Schaan entsteht eine hochwertige Immobilie mit dem Luxus von nur drei Parteien.

Das auffällige Äussere des Gebäudes verkörpert zeitgenössische Eleganz und erstreckt sich harmonisch in die natürliche Umgebung. Die Lage bietet eine wunderschöne und unverbaubare Weitsicht. Der Neubau ist in ein ruhiges Wohngebiet eingebettet und befindet sich am Ende einer Sackgasse.

Jede Wohnung nimmt eine Etage ein. Der Innenraum der 4.5 Zimmerwohnungen besticht durch eine gelungene Kombination aus Luxus und Funktionalität. Grosszügige Fensterfronten lassen natürliches Licht in die Räume strömen und bieten gleichzeitig einen unverbauten Blick auf die umliegende Landschaft. Hochwertige Materialien und durchdachte Details verleihen jedem Raum ein einladendes Ambiente.

Die Wohnung im 1. Obergeschoss ist grosszügig geschnitten und bietet individuellen Wohnkomfort auf hohem Niveau. Die Einheit verfügt über einen privaten und sehr grosszügigen Bereich im Freien,

Kontakt für Besichtigung

Jean-Claude Zurflüh
T +423 237 56 06
E jc.zurflueh@jwt.li

www.jwt-immobilien.li

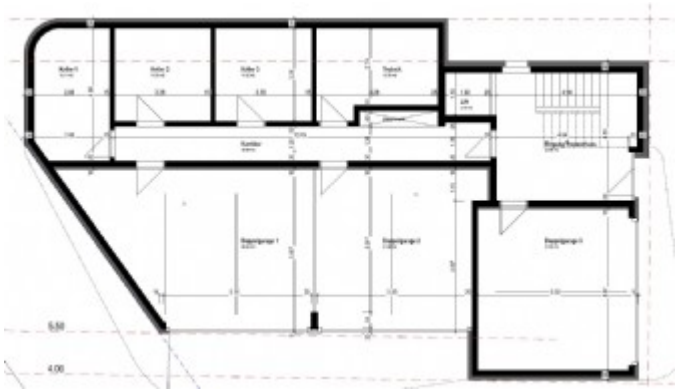
Kontaktdaten Anbieter

JWT Immobilien AG
Heiligkreuz 44
9490 Vaduz
T +423 237 56 00 (Geschäft)
immobilien@jwt.li
www.jwt.li

welcher perfekt ist, die Ruhe und Schönheit der Umgebung zu geniessen.

Bei der Wahl der Baumaterialien, der Installationssysteme und der Gestaltung der Aussenbereiche wird den Gesichtspunkten Baubiologie, Ökologie und sparsamer Energieverbrauch grosse Beachtung geschenkt.

Das Gebäude wird mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe beheizt. Zusätzliche Stromerzeugung wird über eine Photovoltaikanlage auf dem Dach erzeugt.

Detailierte Informationen

Baujahr	Frühjahr 2024
Stockwerk	1. Stock
Lift	✓
Balkon/Terrasse	✓
Innen Parkplätze	2