

# Büro/Gewerbe - EG

## Eckdaten

<b>Adresse</b>	Höfle 4 9496 Balzers
<b>Referenz-Nr.</b>	1785
<b>Nutzfläche</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbarkeit</b>	ab 01.06.2024

## Preise pro Monat

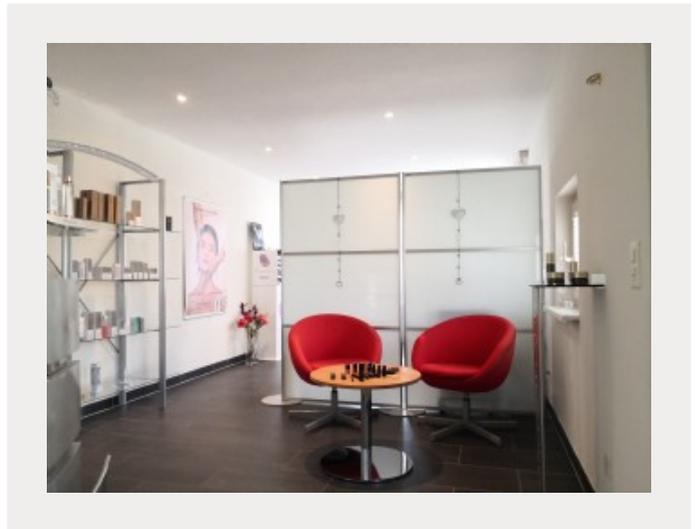
<b>Bruttomiete</b>	CHF 760.00
<b>Nettomiete</b>	CHF 640.00
<b>Nebenkosten</b>	CHF 120.00 (pauschal)
<b>Miete Parkplatz</b>	CHF 50.00

## Beschreibung

Willkommen in diesem vielseitig nutzbaren Büro-/Gewerbeobjekt in zentraler Lage, das sich durch seine Helligkeit und Flexibilität auszeichnet.

Die Räumlichkeiten sind dank grosser Fenster und einer Spotbeleuchtung optimal ausgeleuchtet, was eine angenehme Arbeitsatmosphäre schafft. Der pflegeleichte Fliesenboden bietet nicht nur eine moderne Ästhetik, sondern erleichtert auch die Reinigung und Pflege der Räumlichkeiten. Doppelte Vorhangschienen ermöglichen eine flexible Gestaltung der Fensterbereiche und sorgen für ausreichenden Sicht- und Sonnenschutz. Eine Teeküche ist vorhanden, um Ihre Mitarbeiter und Kunden mit Getränken zu versorgen und kleine Snacks zuzubereiten. Zudem steht eine separate Toilette zur Verfügung.

Dieses Objekt bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für Unternehmen, die nach einer zentral gelegenen und gut ausgestatteten Geschäftsfläche suchen.



## Kontakt für Besichtigung

Ing.Bau AG - Laura Hilti  
T +423 375 80 90  
E [vermietung@ingbau.li](mailto:vermietung@ingbau.li)

## Kontakt Daten Anbieter

Ing. Bau AG - Kompetenz in Immobilien  
Rätikonstrasse 13  
9490 Vaduz  
T +423 375 80 80 (Geschäft)  
[info@ingbau.li](mailto:info@ingbau.li)  
[www.ingbau.li](http://www.ingbau.li)

**Ausstattung:**

Diverse Nutzungsmöglichkeiten

Helle Räumlichkeiten

Spotbeleuchtung

Pflegeleichter Fliesenboden

Doppelte Vorhangschienen

Teeküche

Separate Toilette

Wenn Sie mehr über dieses Objekt erfahren möchten, rufen Sie uns an. Wir freuen uns auf Sie.

---

**Detaillierte Informationen**

---

<b>Stockwerk</b>	Hochparterre
------------------	--------------

---

<b>Anzahl Toiletten</b>	1
-------------------------	---

---

