

4.5-Zimmer-Wohnung an zentrumsnaher Lage

Eckdaten

Adresse	Schmiedgasse 3 9492 Eschen
----------------	-------------------------------

Zimmer	4,5
---------------	-----

Wohnfläche	100 m ²
-------------------	--------------------

Verfügbarkeit	ab 01.07.2024
----------------------	---------------

Preise pro Monat

Bruttomiete	CHF 1'950.00
--------------------	--------------

Nettomiete	CHF 1'680.00
-------------------	--------------

Nebenkosten	CHF 270.00 (akonto)
--------------------	---------------------

Beschreibung

An zentrumsnaher Lage in Eschen vermieten wir eine 4.5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung präsentiert sich mit folgendem Raumprogramm: Ein geräumiger Eingangsbereich heißt Sie willkommen und führt Sie in die Küche mit Essbereich und einer separaten Speisekammer. Das Wohnzimmer mit einem einladenden Cheminée lädt zu gemütlichen Stunden ein. Besonders erwähnenswert ist die großzügige Dachterrasse mit 45m², die ein entspanntes Verweilen im Freien ermöglicht. Weiterhin stehen Ihnen drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein separates Gäste-WC mit Dusche zur Verfügung. Ein zusätzliches Komfortmerkmal ist die Einzelgarage, die im Mietpreis enthalten ist, sowie ein separater Keller zur weiteren Nutzung.

Die Lage der Wohnung ist äußerst attraktiv, da sich das Dorfzentrum in unmittelbarer Nähe befindet. Schulen, Kindergarten und das Naherholungsgebiet sind bequem zu Fuß erreichbar, was den Wohnwert



Kontakt für Besichtigung

Hanno Hasler - Julia Falk
T 00423 373 35 55

Kontaktdaten Anbieter

Immoland Immobilien
Rheinstrasse 11b
9485 Nendeln
T +423 373 35 55 (Geschäft)
immobilien@immoland.li
www.immoland.li

dieser Immobilie nochmals unterstreicht.

Detaillierte Informationen

Renovation	1. Obergeschoss
Weitere Räume	gem. Veloraum & Waschküche
Innen Parkplätze	1
Aussen Parkplätze	1

Umgebung

Einkaufen	im Ort
Öff. Verkehr	im Ort
Autobahnanschluss	ca. 3 km



