

# 1.5-Zimmerwohnung

## Eckdaten

**Adresse** Schwefelstrasse 29  
9490 Vaduz

**Referenz-Nr.** 5258

**Zimmer** 1,5

**Wohnfläche** 33 m<sup>2</sup>

**Verfügbarkeit** ab 01.07.2024



## Preise pro Monat

**Bruttomiete** CHF 825.00

**Nettomiete** CHF 700.00

**Nebenkosten** CHF 125.00 (akonto)

## Beschreibung

Das in den 70-er Jahren erstellte Mehrfamilienhaus liegt an einer Nebenstrasse im südlichen Teil von Vaduz. Die Nähe zum Waldrand lädt zu Spaziergängen und zur Erholung ein. Das Zentrum ist in wenigen Minuten zu erreichen, sei es zu Fuss oder mit den nahen öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Kleinwohnung befindet sich im 4. Obergeschoss und eignet sich für Singles. Ein grosses Wohn-/Schlafzimmer mit angrenzender Küche und Badezimmer mit Badewanne. Die Einbaugarderobe direkt neben dem Eingang bietet Ihnen genügend Stauraum.

Jede Etage verfügt über eine eigene Waschküche mit einer Waschmaschine und einem Tumbler sowie Trockenraum. Diese wird von drei Mietparteien genutzt. Der gemeinschaftlich genutzte Fahrradraum befindet sich im Erdgeschoss des Hauses. Ein Parkplatz in der Tiefgarage kann für CHF 90.- pro Monat dazu gemietet werden.

## Kontakt für Besichtigung

Larissa Maillis - Elena Weithaler

T +423 235 83 83

E immo@confida.li

## Kontakt Daten Anbieter

Confida Immobilien AG

Kirchstrasse 3

immo@confida.li

www.confida.li

Lage:

Laminat, Vinyl und Platten

Position:

mitte

---

### **Detaillierte Informationen**

---

|                   |          |
|-------------------|----------|
| <b>Baujahr</b>    | 1972     |
| <b>Renovation</b> | 2018     |
| <b>Stockwerk</b>  | 4. Stock |

---

