

## 3.5-Zimmerwohnung

### Eckdaten

<b>Adresse</b>	Dammweg 2 9490 Vaduz
<b>Referenz-Nr.</b>	5266
<b>Zimmer</b>	3,5
<b>Wohnfläche</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbarkeit</b>	ab 01.08.2024

### Preise pro Monat

<b>Bruttomiete</b>	CHF 1'720.00
<b>Nettomiete</b>	CHF 1'510.00
<b>Nebenkosten</b>	CHF 210.00 (akonto)

### Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus steht an leicht erhöhter Lage. In der Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants und Cafés. Für Freizeitaktivitäten erreichen Sie das Freibad, die Minigolfanlage sowie die Tennishalle in wenigen Gehminuten. Auch der Rheindamm befindet sich für ausgedehnte Spaziergänge und längere Radtouren in unmittelbarer Nähe.

Die Bodenbeläge sind in Parkett und Feinsteinzeugplatten gehalten. Im Eingangsbereich steht Ihnen eine Garderobe zur Verfügung. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Dusche, Badewanne, Doppellavabo und WC sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Beide Nasszellen sind mit einem Fenster ausgestattet. Die grosszügige Küche ist zum Wohnbereich offen. Vom Wohn- sowie auch von einem der Schlafzimmer aus gelangen Sie auf den nach Süden ausgerichteten Balkon.

Die Waschküche mit Waschmaschine, Tumbler und



### Kontakt für Besichtigung

Larissa Maillis - Elena Weithaler  
T +423 235 83 83  
E immo@confida.li

### Kontakt Daten Anbieter

Confida Immobilien AG  
Kirchstrasse 3

immo@confida.li  
www.confida.li

Trockenraum befindet sich zur allgemeinen Nutzung im Untergeschoss. Ein Kellerabteil ist im Mietzins inbegriffen. Parkplätze in der Tiefgarage können für je CHF 110.00 dazu gemietet werden.

Lage:

Parkett und Platten

Position:

links

---

### **Detaillierte Informationen**

---

<b>Baujahr</b>	2001
<b>Stockwerk</b>	2. Stock
<b>Raumhöhe</b>	19 m (netto)

---



