

Aussergewöhnliche 5.5 Zimmerwohnung

Eckdaten

Adresse	Auring 47 9490 Vaduz
Zimmer	5,5
Wohnfläche	202 m ²
Verfügbarkeit	ab sofort

Preise pro Monat

Bruttomiete	auf Anfrage
--------------------	-------------

Beschreibung

Aussergewöhnliche 5.5 Zimmerwohnung für gehobene Ansprüche

In zentraler Lage am Auring in Vaduz wird diese aussergewöhnliche, grossräumige Wohnung mit vielen Extras und hohem Ausbaustandard vermietet.

Ein Dietfurter Kalkstein führt durch die ganze Wohnung. Für ein angenehmes Raumklima dient eine Komfortlüftung (kontrollierte Be- und Entlüftung). Der geräumige Wohnraum ist zur Küche und zum Esszimmer hin offen sowie lichtdurchflutet. In der Küche kommen kochbegeisterte auf ihre Kosten. Eine Kochinsel sowie hochwertige Geräte tragen dazu bei.

Neben dem grossen Badezimmer mit Badewanne, Dusche, WC, Doppellavabo ist ein Gästebad mit Dusche und WC vorhanden. Diverse praktische Einbauschränke sowie eine Einbaugarderobe runden das charmante Profil der Wohnung ab.

Der überdachte Terrassensitzplatz mit 42 m² ist nach Süden hin ausgerichtet.

Im Untergeschoss ist ein gemauerter Einzelkeller der Wohnung zugeordnet. In der Tiefgarage können bis



Kontakt für Besichtigung

Birgit Felder
T +423 237 56 92
E b.felder@jwt.li

Kontaktdaten Anbieter

JWT Immobilien AG
Heiligkreuz 44
9490 Vaduz
T +423 237 56 00 (Geschäft)
immobilien@jwt.li
www.jwt.li

zu drei Parkplätze angemietet werden.

Detaillierte Informationen

Baujahr	2012
Stockwerk	2. Stock
Raumhöhe	2,4 m (netto)
Bodenbeläge	Steinböden
Anzahl Dusche/WC	1
Anzahl Bad/Dusche/WC	1
Erstbezug	✓
Zustand	neuwertig
Weitere Räume	gemauerter Keller
Kücheneinrichtung	Steamer, Backofen
Heizung	Wärmepumpe
Lift	✓
Balkon/Terrasse	✓
Innen Parkplätze	3 TG Plätze möglich
Minergie zertifiziert	✓
Minergie-Bauweise	✓

Umgebung

Einkaufen	im Ort
Öff. Verkehr	ca. 500 m
Autobahnanschluss	ca. 1 km
Kindergarten	ca. 1 km





