2.5 Zimmer-Wohnung 1. OG (1.2)

Eckdaten

Adresse	Fürstenstrasse 25 9496 Balzers
Referenz-Nr.	1.2
Zimmer	2,5
Wohnfläche	57,94 m²
Verfügbarkeit	ab 01.06.2024

Preise pro Monat

Bruttomiete	CHF 1'460.00
Nettomiete	CHF 1'340.00
Nebenkosten	CHF 120.00 (akonto)
Miete Garage	CHF 125.00

Beschreibung

An beliebter und zentrumsnaher Wohnlage liegt die Überbauung Fürstenstrasse 25. Der kubisch geformte Baukörper ist nach Süden ausgerichtet und beinhaltet 11 Wohneinheiten. Der Wohnbereich bildet mit der Küche und dem Essraum eine offene Einheit. Der grosszügig dimensionierte Balkon mit herrlichem Ausblick auf das Schloss Gutenberg rundet das angenehme Raumgefühl ab. Sämtliche Wohnungen bieten einen hohen Ausbaustandard und verfügen über eine eigene Waschmaschine sowie einen Tumbler im Badezimmer. Sorgfältig ausgesuchte Materialien unterstreichen die elegante Wohnstimmung.

Die Schule, der Kindergarten, die LIEmobil Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuss in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Rheintalautobahn ist schnell erreichbar. Das Rheingebiet im Sommer oder das nahe Malbun im

Kontakt für Besichtigung

Dominique Manuel Schlegel
T +423 388 03 82
E dominique.schlegel@itw.li

Kontaktdaten Anbieter

ITW Ingenieurunternehmung AG
Alte Landstrasse 3
9496 Balzers
T +423 388 03 82 (Geschäft)
dominique.schlegel@itw.li
www.itw.li

Winter bieten Erholung und Sportmöglichkeiten.

Ein Kellerabteil ist im Mietzins inbegriffen. Im Untergeschoss stehen Ihnen zur Mitbenutzung mit den übrigen Hausbewohnern ein Trockenraum sowie ein Veloraum zur Verfügung.

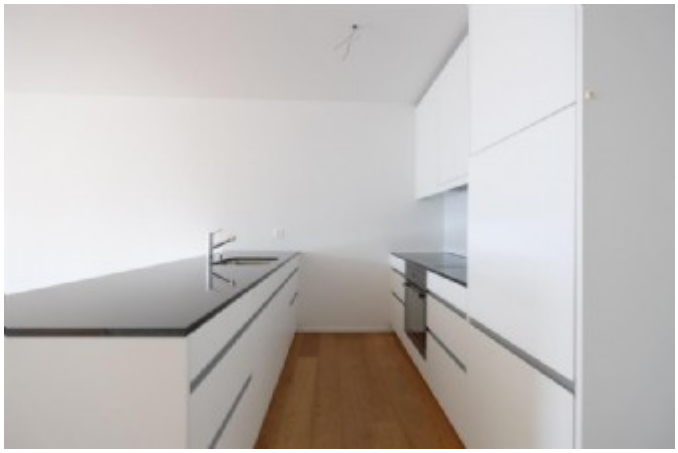
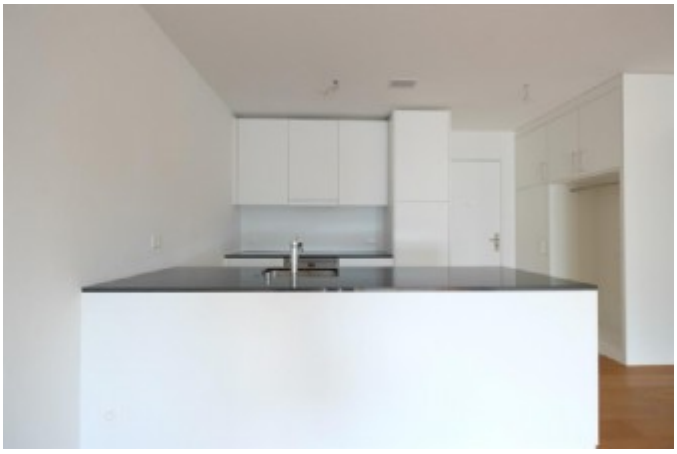
Im Mietpreis ist kein Parkplatz inklusive. Tiefgaragenparkplätze können für CHF 125.00 pro Monat und pro Platz dazu gemietet werden.

Position:
Süd

Detailierte Informationen

Baujahr	2014
Stockwerk	1. Stock
Bodenbeläge	Parkett & Steinböden
Anzahl Dusche/WC	1
Zustand	neuwertig
Internetanschluss	Glasfaser
Sep. Tumbler	✓
Sep. Waschmaschine	✓
Geschirrspülmaschine	✓
Kücheneinrichtung	Kühlschrank, Backofen, Kochherd, Geschirrspülmaschine
Heizung	Gas-Heizung
Ladestation E-Auto	✓
Lift	✓
Balkon/Terrasse	✓

Umgebung

Einkaufen	ca. 500 m
Öff. Verkehr	ca. 100 m
Autobahnanschluss	ca. 1 km

Kindergarten	ca. 100 m
Primarschule	ca. 100 m