

Exklusive 3.5 Zi. Garten-Neubauwohnung an Toplage

Eckdaten

Adresse	Sagenstrasse 47 9492 Eschen
Referenz-Nr.	B1
Zimmer	3,5
Wohnfläche	95 m ²
Verfügbarkeit	ab sofort

Preise pro Monat

Bruttomiete	CHF 2'590.00
Nettomiete	CHF 2'300.00
Nebenkosten	CHF 290.00 (akonto)
Miete Garage	CHF 120.00

Beschreibung

An sonnenverwöhnter Lage vermieten wir diese grosse und exklusive 3.5-Zi.-Gartenwohnung mit einem Grünflächenanteil von 178 m². Die Überbauung "WIDA" befindet sich an einem der schönsten Plätze in einer ruhigen Wohngegend in Eschen. Die Wohnanlage ist zentral, nahe am Ortskern gelegen und bietet dank seiner erhöhten Lage einen einzigartigen Ausblick auf die umliegende Umgebung.

Die Wohnung überzeugt durch modernes Design, einzigartiges Ambiente, ausgewählte Materialien und eine hochwertige Ausstattung.

Die geräumige Wohnung verfügt über zwei grosszügige Schlafzimmer und einen Wohn-/Essbereich mit einer atemberaubenden Aussicht. Die beiden Nasszellen sowie der separate Wirtschaftsraum runden das Angebot ab. Die gemütliche Loggia lädt zum Verweilen ein.



Kontakt für Besichtigung

Julia Falk - Hanno Halser
T 00423 373 35 55
E info@immoland.li

www.immoland.li

Kontaktdaten Anbieter

Immoland Immobilien
Rheinstrasse 11b
9485 Nendeln
T +423 373 35 55 (Geschäft)
immobilien@immoland.li
www.immoland.li

Im Mietpreis ist kein Parkplatz inklusive. Parkplätze in der Tiefgarage können für CHF 120.00 pro Monat und Platz dazugemietet werden.

Besichtigungen sind jederzeit möglich.

Detaillierte Informationen

Baujahr	2021-2023
Stockwerk	Erdgeschoss
Raumhöhe	2,4 m (netto)
Bodenbeläge	Parkett & Steinböden
Erstbezug	✓
Zustand	neu
Weitere Räume	separater Kellerraum, gemeinsamer Veloraum im UG
Internetanschluss	Glasfaser
Sep. Tumbler	✓
Sep. Waschmaschine	✓
Geschirrspülmaschine	✓
Kücheneinrichtung	Backofen, Induktionsherd, Kühlschrank
Heizung	Wärmepumpe
Lift	✓
Balkon/Terrasse	✓
Kinderfreundlich	✓
Innen Parkplätze	2

Umgebung

Einkaufen	ca. 500 m
Öff. Verkehr	ca. 500 m
Autobahnanschluss	ca. 3 km
Kindergarten	ca. 1 km

Primarschule	ca. 1 km
--------------	----------

