

# 3.5 Zi-Parterre-Wohnung an ruhiger Wohnlage

#### **Eckdaten**

Adresse	Britschenstrasse 41 9493 Mauren
Zimmer	3,5
Wohnfläche	68 m²
Verfügbarkeit	ab sofort



#### **Preise pro Monat**

Bruttomiete	CHF 1'250.00
Nettomiete	CHF 1'100.00
Nebenkosten	CHF 150.00 (pauschal)
Miete Parkplatz	CHF 50.00

## Kontakt für Besichtigung

Christine Gstöhl T +423 392 37 36 E christine.gstoehl@turnex.li

#### **Beschreibung**

Das Mehrfamilienhaus mit sechs Wohnparteien liegt in einem ruhigen und sonnigen Wohnquartier. Die 3.5 Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss erstreckt sich über ca. 68 m2.

### **Kontaktdaten Anbieter**

Turnex AG Gagoz 65 9496 Balzers T 00423 392 37 36 (Geschäft) christine.gstoehl@turnex.li www.turnex.li

#### **Weitere Details:**

offene Küche mit Bartheke
helles und offen gestaltetes Wohn-/Esszimmer
gemütlicher Aussensitzplatz West
Neuer Laminatboden: Wohn-/Esszimmer und
Schlafzimmer
allgemeiner Wasch-/Trockenraum im EG (wird nur
von 4 Mietparteien genutzt)
Kellerabteil vorhanden
nächst gelegene Bushaltestelle "Post" in 6
Gehminuten zu erreichen
Bäckerei Mündle nur 5 Gehminuten entfernt

Aussenparkplätze können für CHF 50.00 im Monat hinzugemietet werden.

# **Detailierte Informationen**

Stockwerk	Erdgeschoss	
Bodenbeläge	Laminat & Steinböden	
Anzahl Bad/Dusche/WC	1	
Geschirrspülmaschine 🗸		
Heizung	Öl-Heizung	
Gartensitzplatz	<b>✓</b>	

# Umgebung

Einkaufen	ca. 500 m
Öff. Verkehr	ca. 500 m
Autobahnanschluss	ca. 5 km
Kindergarten	ca. 1 km
Primarschule	ca. 1 km























