

2.5 ZIMMER-WOHNUNG 1. OG (1.2)

Adresse: Fürstenstrasse 25
[9496 Balzers](#)

Referenz-Nr.: 1.2

Zimmer: 2.5

Wohnfläche: 57.94 m²

Verfügbarkeit: ab 01.06.2024

Preise pro Monat

Bruttomiete: CHF 1'460.00

Nettomiete: CHF 1'340.00

Nebenkosten: CHF 120.00 (akonto)

Miete Garage: CHF 125.00

Beschreibung

An beliebter und zentrumsnaher Wohnlage liegt die Überbauung Fürstenstrasse 25. Der kubisch geformte Baukörper ist nach Süden ausgerichtet und beinhaltet 11 Wohneinheiten. Der Wohnbereich bildet mit der Küche und dem Essraum eine offene Einheit. Der grosszügig dimensionierte Balkon mit herrlichem Ausblick auf das Schloss Gutenberg rundet das angenehme Raumgefühl ab. Sämtliche Wohnungen bieten einen hohen Ausbaustandard und verfügen über eine eigene Waschmaschine sowie einen Tumbler im Badezimmer. Sorgfältig ausgesuchte Materialien unterstreichen die elegante Wohnstimmung.

Die Schule, der Kindergarten, die LIEmobil Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuss in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Rheintalautobahn ist schnell erreichbar. Das Rheingebiet im Sommer oder das nahe Malbun im Winter bieten Erholung und Sportmöglichkeiten.

Ein Kellerabteil ist im Mietzins inbegriffen. Im Untergeschoss stehen Ihnen zur Mitbenutzung mit den übrigen Hausbewohnern ein Trockenraum sowie ein Veloraum zur Verfügung.

Im Mietpreis ist kein Parkplatz inklusive. Tiefgaragenparkplätze können für CHF 125.00 pro Monat und pro Platz dazu gemietet werden.

Position:
Süd

Detaillierte Informationen

Baujahr: 2014

Stockwerk: 1. Stock

Bodenbeläge: Parkett & Steinböden

Anzahl Dusche/WC: 1

Anzahl Bad/Dusche/WC: 0

Zustand: neuwertig

Sep. Tumbler: ✓

Sep. Waschmaschine: ✓

Geschirrspülmaschine: ✓



Kontakt für Besichtigung

Dominique Manuel Schlegel

T +423 388 03 82

E dominique.schlegel@itw.li

Kücheneinrichtung:	Kühlschrank, Backofen, Kochherd, Geschirrspülmaschine
Heizung:	Gas-Heizung
Lift:	✓
Balkon/Terrasse:	✓

Umgebung

Einkaufen:	ca. 500 m
Öff. Verkehr:	ca. 100 m
Autobahnanschluss:	ca. 3 km
Kindergarten:	ca. 100 m
Primarschule:	ca. 100 m



