

# Restaurant Zentrum

## Eckdaten

<b>Adresse</b>	Gnetsch 34 9496 Balzers
<b>Referenz-Nr.</b>	3917
<b>Nutzfläche</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbarkeit</b>	nach Vereinbarung

## Preise pro Monat

<b>Bruttomiete</b>	auf Anfrage
--------------------	-------------

## Beschreibung

Wie der Name des Restaurants schon sagt, liegt dieses an sehr kundenfreundlicher Lage, mitten im Zentrum von Balzers. Es ist aus allen Richtungen von Balzers wie auch von der Autobahnanbindung in kurzer Zeit erreichbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Gemeindeverwaltung, die Schulen und der Kindergarten, die Kirche, die Bank, die Post, diverse Geschäfte und das Hallenbad. Die Bushaltestelle ist ca. 350 m von der Liegenschaft entfernt.

Das bisher als Nichtraucherlokal geführte Restaurant bietet Ihnen einen sehr hellen und gemütlichen Speisesaal mit ca. 53 Plätzen. Sechs zusätzliche Plätze stehen an der Bar sowie ca. 52 auf der Gartenterrasse zur Verfügung. Mit vorhandenen Zusatztischen und Stühlen, kann das Restaurant für bis zu 68 Personen erweitert werden. Die Räumlichkeiten bieten Ihnen getrennte Damen- und Herrentoiletten. Im Sommer stehen Ihren Kunden 21 Aussen-Parkplätze direkt vor dem Restaurant zur Verfügung. Im Winter sind es insgesamt 25. Die Liegenschaft ist mit Solarpanel ausgestattet.



## Kontakt für Besichtigung

Silvana Koba - Claudia Schlegel - Stephanie Barge  
T 00423 235 83 58 - 00423 235 83 54  
E immo@confida.li

## Kontaktdaten Anbieter

Confida Immobilien AG  
Kirchstrasse 3, 9490 Vaduz

T 00423 235 83 58 - 00423 235 83 54  
(Geschäft)  
immo@confida.li  
www.confida.li



