

# Attraktive 3.5 Zimmerwohnung mit Garten

## Eckdaten

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| <b>Adresse</b>       | Eibenweg 9<br>9490 Vaduz |
| <b>Zimmer</b>        | 3,5                      |
| <b>Wohnfläche</b>    | 81 m <sup>2</sup>        |
| <b>Verfügbarkeit</b> | nach Vereinbarung        |

## Preise

|                  |                |
|------------------|----------------|
| <b>Kaufpreis</b> | CHF 875'000.00 |
|------------------|----------------|

## Beschreibung

Diese neuwertige 3.5 Zimmer Gartenwohnung mit grosszügigem Gartenanteil befindet sich an ruhiger Lage in Vaduz. Die Wohnung verfügt über eine geräumige Küche, grosser Wohn-/ Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Ausserdem gehören zwei Tiefgaragenplätze zur Wohnung dazu. Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe.

Helle Wohnung  
Offene Küche  
Grosszügiges Badezimmer  
Gäste WC  
Waschraum inkl. WA/TU  
Gasheizung  
Zentrale Lage  
Überdeckte Terrasse  
Grosser Garten mit ca. 125m<sup>2</sup>  
2x Tiefgaragenplätze  
Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

## Detaillierte Informationen

|                |      |
|----------------|------|
| <b>Baujahr</b> | 2014 |
|----------------|------|



## Kontakt für Besichtigung

Armando Majer  
T +423 233 22 12  
E immo@presenta.li

## Kontakt Daten Anbieter

PRESENTA Immobilien AG  
Im alten Riet 102  
9494 Schaan  
T +423 233 22 12 (Geschäft)  
immo@presenta.li  
www.presents-immobilien.li

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Stockwerk            | Erdgeschoss |
| Anzahl WC            | 1           |
| Anzahl Bad/Dusche/WC | 1           |
| Zustand              | neuwertig   |
| Weitere Räume        | Keller      |
| Sep. Tumbler         | ✓           |
| Sep. Waschmaschine   | ✓           |
| Heizung              | Gas-Heizung |
| Lift                 | ✓           |
| Balkon/Terrasse      | ✓           |
| Gartensitzplatz      | ✓           |
| Spielplatz           | ✓           |
| Kinderfreundlich     | ✓           |
| Innen Parkplätze     | 2           |

Umgebung

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Einkaufen         | ca. 1 km  |
| Öff. Verkehr      | ca. 100 m |
| Autobahnanschluss | ca. 1 km  |
| Kindergarten      | ca. 100 m |
| Primarschule      | ca. 500 m |



Die Brücke schlagen zwischen  
Vision und **Realität**. Mit unserer  
**Immobilienfinanzierung**.

[Zum Hypothekenrechner](#)







