

## Grundstück für EFH \*RESERVIERT\*

### Eckdaten

**Adresse** Vorarlbergerstrasse  
9486 Schaanwald

**Parzellen-Nr.** 3493

**Zone** Wohnzone B

**Ausnützungsziffer** 0.60

**Verfügbarkeit** nach Vereinbarung



### Preise

**Kaufpreis** CHF 490'000.00

### Beschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom freistehenden Einfamilienhaus

Wir verkaufen in Schaanwald zwei Baugrundstücke Nr. 1879 und Nr. 3493 an leicht erhöhter und mit Aussicht verwöhnter Lage. Die Grundstücke sind mit einer Grösse von je ca. 696 m<sup>2</sup> und rechteckiger Form ideal für die Realisierung eines Einfamilienhauses geeignet.

Wie könnte Ihr Projekt aussehen?

Jedes Grundstück verfügt über eine Grösse von ca. 696 m<sup>2</sup> und befindet sich in der Wohnzone B mit einer Ausnützungsziffer von 0.60. Es besteht somit die Möglichkeit, ein Einfamilienhaus mit einer Bruttogeschossfläche von max. 417 m<sup>2</sup> zu erstellen.

Was bietet Ihnen die Gemeinde Schaanwald?

In Schaanwald leben rund 800 Menschen. Die Gemeinde Mauren-Schaanwald gilt als aktiv, fortschrittlich und offenherzig. Von den Einwohnern und Zuzüglern besonders geschätzt werden die vielseitigen Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und

### Kontakt für Besichtigung

Jean-Claude Zurflüh

T +423 237 56 06

E [jc.zurflueh@jwt.li](mailto:jc.zurflueh@jwt.li)

[www.jwt-immobilien.li](http://www.jwt-immobilien.li)

### Kontaktdaten Anbieter

JWT Immobilien AG

Heiligkreuz 44

9490 Vaduz

T +423 237 56 00 (Geschäft)

[immobilien@jwt.li](mailto:immobilien@jwt.li)

[www.jwt.li](http://www.jwt.li)

der hohe Naherholungswert. Mauren-Schaanwald bietet für Familien und Alleinstehende, für Jung und Alt, viel Raum zur freien Entfaltung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Nutzen Sie die Gelegenheit und kontaktieren Sie uns.

---



Liechtensteinische  
Landesbank<sup>1861</sup>

Tradition trifft Innovation.

Hypothekarrechner  
Kontaktaufnahme

