

## Baugrundstück an ruhiger Lage in Triesenberg

### Eckdaten

**Adresse** Im Sütigerwis  
9497 Triesenberg

**Parzellen-Nr.** 2535

**Grundstückfläche** 811 m<sup>2</sup>

**Ausnützungsziffer** 0.65

**Verfügbarkeit** nach Vereinbarung



### Preise

**Kaufpreis** CHF 760'000.00

### Beschreibung

Die Parzelle Nr. 2535 mit 225 Klafter (811m<sup>2</sup>) liegt an einer ruhigen und sonnigen Lage in Triesenberg. Das Grundstück befindet sich in der Wohnzone, wo für Wohnbauten, Dienstleistungs- und nicht störende Produktionsbetriebe geeignet sind. Hier liegt die Ausnützungsziffer bei 0.65, dies ergibt eine Wohnfläche (Bruttogeschossfläche) von ca. 527 m<sup>2</sup>. Die max. Gebäudehöhe liegt bei 9m und die max. Gebäudelänge sowie Breite bei 25m. Das Bauland bietet diverse Möglichkeiten und viel Spielraum.

### Kontakt für Besichtigung

Marco Broder  
T +423 233 22 12

### Kontaktdaten Anbieter

PRESENTA Immobilien AG  
Im alten Riet 102  
9494 Schaan  
T +423 233 22 12 (Geschäft)  
immo@presenta.li  
www.presentsa-immobilien.li



Liechtensteinische  
Landesbank<sup>1861</sup>

Tradition trifft Innovation.



