

## 4.5 Zimmerwohnung DG

### Eckdaten

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| <b>Adresse</b>       | Iramali 19<br>9496 Balzers |
| <b>Zimmer</b>        | 4,5                        |
| <b>Wohnfläche</b>    | 131 m <sup>2</sup>         |
| <b>Verfügbarkeit</b> | ab sofort                  |

### Preise pro Monat

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| <b>Bruttomiete</b> | auf Anfrage |
|--------------------|-------------|

### Beschreibung

#### Moderne 4.5 Zimmerwohnung im Dachgeschoss

#### Lage

Die Strasse Iramali liegt an zentraler Lage in Balzers, der südlichsten Gemeinde von Liechtenstein, und unweit unterhalb des Wahrzeichens Burg Gutenberg. Mit dem direkten Autobahnanschluss sowie den öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe ist die Lage der Wohnung optimal.

Das Dorfzentrum liegt nur ein paar Fusssschritte entfernt. Schulen, Schwimmbad, Einkaufsmöglichkeiten und der Gemeindesaal können einfach erreicht werden. Gleichzeitig kann das angrenzende Naherholungsgebiet für Freizeitaktivitäten genutzt werden.

#### Wohnung

Die zu vermietende 4.5 Zimmerwohnung nimmt die ganze oberste Etage des Hauses "Rotwein" ein.

In der Wohnung ist ein praktischer Wirtschaftsraum mit Waschmaschine/Tumbler untergebracht, eine Gäste-Toilette mit Dusche sowie drei Schlafzimmer,



### Kontakt für Besichtigung

Jacqueline Frick  
T +423 237 56 05  
E [j.frick@jwt.li](mailto:j.frick@jwt.li)

### Kontaktdaten Anbieter

JWT Immobilien AG  
Heiligkreuz 44  
9490 Vaduz  
T +423 237 56 00 (Geschäft)  
[immobilien@jwt.li](mailto:immobilien@jwt.li)  
[www.jwt.li](http://www.jwt.li)

wovon eines über ein Bad en Suite verfügt.

Der Wohn-/Essbereich ist offen gestaltet mit einem gemütlichen Cheminée im Wohnzimmer. Der Küche angrenzend ist eine Speis mit viel Platz für Vorräte. Eine grosse gedeckte Terrasse mit freier Süd-Aussicht lädt zum Verweilen ein.

Der grosse Keller und Stauraum liegt auf der gleichen Etage. Ebenso gehören zwei Garagenparkplätze zu der Wohnung, wo eine e-Ladestation installiert wurde.

Bei weiteren Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

**Detaillierte Informationen**

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Baujahr              | 2021                 |
| Stockwerk            | 3. Stock             |
| Bodenbeläge          | Parkett & Steinböden |
| Anzahl Dusche/WC     | 1                    |
| Anzahl Bad/Dusche/WC | 1                    |
| Zustand              | neuwertig            |
| Sep. Tumbler         | ✓                    |
| Sep. Waschmaschine   | ✓                    |
| Ladestation E-Auto   | ✓                    |
| Lift                 | ✓                    |
| Balkon/Terrasse      | ✓                    |
| Innen Parkplätze     | 2                    |



