

Mehrfamilienhaus mit drei Wohnungen in Balzers

Eckdaten

| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Adresse | Palduinstrasse 21 9496 Balzers |
| Zimmer | 8,5 |
| Wohnfläche | 312 m ² |
| Parzellen-Nr. | 1629 |
| Grundstückfläche | 633 m ² |
| Zone | B |
| Verfügbarkeit | nach Vereinbarung |

Preise

| | |
|------------------|------------------|
| Kaufpreis | CHF 1'790'000.00 |
|------------------|------------------|

Beschreibung

Bei dieser Liegenschaft handelt es sich um ein ruhig gelegenes Mehrfamilienhaus mit insgesamt drei Wohnungen. Im Kellergeschoss befindet sich eine 2.5 Zimmerwohnung, im Erdgeschoss eine 4.5 Zimmerwohnung und im Obergeschoss eine grosse 5.5 Zimmer-Maisonettewohnung. Im Untergeschoss befinden sich drei Keller, ein Waschraum sowie eine Doppelgarage.

Objekt: Mehrfamilienhaus

Grundstück Nr.: 1629

Grundstücksfläche: 633m² / 176.3 Klafter

Zone: Wohnzone B

Ausnutzungsziffer: 0.6

Baujahr: 1973

Aufstockung 5.5 Ziwhg.: 1990



Kontakt für Besichtigung

Marco Broder
T +4237811818
E marco.broder@presenta.li

Kontakt Daten Anbieter

Presenta Immobilien AG
Im alten Riet 102
9494 Schaan
T +423 233 22 12 (Geschäft)
immo@presenta.li
www.presenta-immobilien.li

Heizung: Ölheizung

Heizverteilung: Radiatoren

Wohnfläche gesamt: ca. 312 m²

2.5 Zimmerwohnung: ca. 45 m²

4.5 Zimmerwohnung: ca. 98 m²

5.5 Zimmerwohnung: ca. 169 m²

Lage: Ruhige und leicht erhöhte Lage

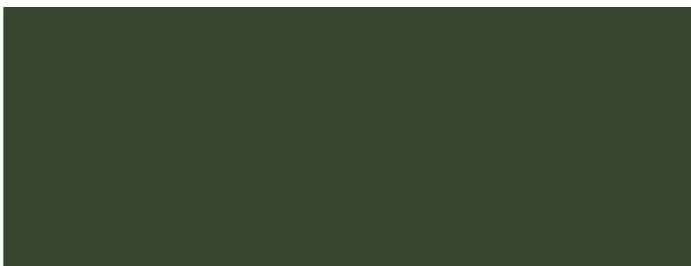
Garagenplätze: 2 Stk.

Aussenparkplätze: 5 Stk.

Besonderheiten: Vollvermietet, Renditeobjekt

Detaillierte Informationen

| | |
|---------------------------------|------------|
| Baujahr | 1973 |
| Renovation | 2005 |
| Anzahl WC | 2 |
| Anzahl Bad/Dusche/WC | 3 |
| Heizung | Öl-Heizung |
| Balkon/Terrasse | ✓ |
| Gartensitzplatz | ✓ |
| Kinderfreundlich | ✓ |
| Innen Parkplätze | 2 |
| Aussen Parkplätze | 5 |





Liechtensteinische
Landesbank¹⁸⁶¹

Tradition trifft Innovation.

Hypothekarrechner
Kontaktaufnahme

