

4.5-Zimmerwohnung

Eckdaten

Adresse	Birkenweg 6 9490 Vaduz
Referenz-Nr.	4768
Zimmer	4,5
Wohnfläche	105 m ²
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

Preise

Kaufpreis	auf Anfrage
------------------	-------------

Beschreibung

Wohnen im Gempahaus in Vaduz.

Eine besondere Architektur zeichnet das Gempahaus aus. Die Mischung aus Sichtbackstein und den schrägen Fensterelementen aus Metall bleiben in Erinnerung. 1970 wurde das Grundstück mit einem Mehrfamilienhaus von 12 Einheiten realisiert. Das Wohnquartier Birkenweg zeichnet sich als ruhige, idyllische und zentrumsnahe Lage aus. Das Zentrum von Vaduz ist in wenigen Geh- oder Fahrminuten erreichbar.

Der warme und sehr helle Essbereich ist separat und zum Wohnzimmer und Küche offen. Beim Eingang bietet die Wohnung einen Abstellraum. Vom Wohn- und den zwei Schlafzimmern ist die nach Westen gedeckte Terrasse zugänglich. Das Badezimmer wurde mit einer Badewanne ausgestattet und das Gäste-WC zusätzlich mit einer Dusche. Die Nasszellen und Küchen wurden mit Plattenboden, die restlichen Räume mit Parkett ausgestattet. Die Böden sowie die Nasszellen wurden 1996 erneuert.

1995 wurde eine umfangreiche Sanierung durchgeführt. Das Dach, die Fenster und die Balkone



Kontakt für Besichtigung

Harald Beck - Armando Frick Alexandra Uehle
T 00423 235 83 54
E immo@confida.li

Kontaktdaten Anbieter

Confida Immobilien AG
Kirchstrasse 3, 9490 Vaduz

T 00423 235 83 54 (Geschäft)

immo@confida.li

<https://geodaten.llv.li/geoportal/public.html?zoo>

wurden erneuert. Die Wasserleitungen wurden mit einer Inline-Sanierung der Kalt- und Warmwasserleitung durchgeführt. Die Ostfassade wurde neu verputzt und die Backsteinfassade wurde neu erstellt. Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels einer Gasheizung und die Verteilung mit Radiatoren. Die Liegenschaft verfügt über einen Lift.

Der Wohnung sind ein Kellerraum im Untergeschoss sowie zwei Aussenparkplätze (Nr. 7.1 und 7.2) zugeteilt.

Für die Liegenschaft liegen umfassende Sanierungskonzepte (Energetische Sanierung, Schrägfassade, Wohnraum-Erweiterung) mit Kosteneinschätzungen SIA vor.

Interessiert? Gerne beraten wir Sie persönlich und individuell.

Lage:
Parkett, Platten

Position:
Nr. 7

Detaillierte Informationen

Baujahr	1970
Stockwerk	2. Stock
Raumhöhe	21 m (netto)



Liechtensteinische
Landesbank¹⁸⁶¹

Tradition trifft Innovation.

Hypothekarrechner
Kontaktaufnahme



