

4.5-Zimmerwohnung

Eckdaten

Adresse	Birkenweg 6 9490 Vaduz
Referenz-Nr.	4782
Zimmer	4,5
Wohnfläche	103 m ²
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung



Preise

Kaufpreis	auf Anfrage
------------------	-------------

Beschreibung

Wohnen im Gempahaus in Vaduz.

Eine besondere Architektur zeichnet das Gempahaus aus. Die Mischung aus Sichtbackstein und den schrägen Fensterelementen aus Metall bleiben in Erinnerung. 1970 wurde das Grundstück mit einem Mehrfamilienhaus von 12 Einheiten realisiert. Das Wohnquartier Birkenweg zeichnet sich als ruhige, idyllische und zentrumsnahe Lage aus. Das Zentrum von Vaduz ist in wenigen Geh- oder Fahrminuten erreichbar.

Die 4.5-Zimmerwohnung im Erdgeschoss wurde im Jahr 2016 komplett saniert. Der warme und sehr helle Essbereich ist zur grosszügigen Küche offen. Die Wohnung bietet eine eigene Sauna, ein Gäste-WC sowie drei Schlafzimmer. Über den Essbereich und zwei Schlafzimmer ist die sonnige Südterrasse erreichbar, die mit einer Sonnenmarkiese ausgestattet ist. Die Wohnung wird jetzt mit der Wohnung Nr. 2a zusammen genutzt und verfügt deshalb über keine Nasszelle mit Duschköglichkeit, dies kann aber nachgerüstet werden.

Kontakt für Besichtigung

Harald Beck - Armando Frick Alexandra Uehle
T 00423 235 83 54
E immo@confida.li

Kontakt Daten Anbieter

Confida Immobilien AG
Kirchstrasse 3, 9490 Vaduz

T 00423 235 83 54 (Geschäft)
immo@confida.li

<https://geodaten.llv.li/geoportal/public.html?zoo>

1995 wurde eine umfangreiche Sanierung durchgeführt. Das Dach, die Fenster und die Balkone wurden erneuert. Die Wasserleitungen wurden mit einer Inline-Sanierung der Kalt- und Warmwasserleitung durchgeführt. Die Ostfassade wurde neu verputzt und die Backsteinfassade wurde neu erstellt. Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels einer Gasheizung und die Verteilung mit Radiatoren. Die Liegenschaft verfügt über einen Lift.

Der Wohnung sind zwei Kellerräume im Untergeschoss, einer davon ist direkt über die Wohnung zu erreichen, sowie zwei gedeckte Parkplätze (Nr. 3.1 und 3.2) zugeteilt.

Für die Liegenschaft liegen umfassende Sanierungskonzepte (Energetische Sanierung, Schrägfassade, Wohnraum-Erweiterung) mit Kosteneinschätzungen SIA vor.

Interessiert? Gerne beraten wir Sie persönlich und individuell.

Lage:
Parkett, Platten

Position:
Nr. 3

Detaillierte Informationen

Baujahr	1970
Renovation	2016
Stockwerk	Erdgeschoss
Raumhöhe	21 m (netto)



Liechtensteinische
Landesbank¹⁸⁶¹

Tradition trifft Innovation.

Hypothekarrechner
Kontaktaufnahme



