

## 1.5 Zimmerwohnung an gut erschlossener Lage

### Eckdaten

**Adresse** Alte Landstrasse 1  
9496 Balzers

**Zimmer** 1,5

**Wohnfläche** 27 m<sup>2</sup>

**Verfügbarkeit** ab sofort

### Preise pro Monat

**Bruttomiete** CHF 790.00

**Nettomiete** CHF 640.00

**Nebenkosten** CHF 150.00 (akonto)

### Beschreibung

Grosszügiges Wohn- und Schlafzimmer  
Sep. Küche  
Garderobe am Gang  
Badezimmer mit DU/WC  
2. Obergeschoss  
Waschmaschine und Trockner zur Mitbenutzung  
Aussenparkplatz inkl.  
Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe  
Nähe Autobahnausfahrt Balzers/Trübbach

### Detaillierte Informationen

**Stockwerk** 2. Stock

**Anzahl Dusche/WC** 1

**Geschirrspülmaschine** ✓

**Lift** ✓

**Aussen Parkplätze** 1



### Kontakt für Besichtigung

Armando Majer  
T +423 233 22 12

### Kontakt Daten Anbieter

PRESENTA Immobilien AG  
Im alten Riet 102  
9494 Schaan  
T +423 233 22 12 (Geschäft)  
immo@presenta.li  
www.presents-immobilien.li

Umgebung

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Einkaufen         | ca. 100 m |
| Öff. Verkehr      | ca. 100 m |
| Autobahnanschluss | ca. 3 km  |



