

## \*NEUBAU\* Attraktive Büro -/Ladenfläche mit 101.8m<sup>2</sup>

### Eckdaten

**Adresse** Feldkircher Strasse 1  
9494 Schaan

**Nutzfläche** 101,8 m<sup>2</sup>

**Verfügbarkeit** nach Vereinbarung

### Preise

**Kaufpreis** CHF 1'171'000.00



### Beschreibung

Moderne Architektur  
Zentrale Lage  
Verschiedene Nutzungsmöglichkeiten  
Lichtdurchflutete Räume  
Arkade mit 27m<sup>2</sup>  
Grosse Fensterfronten  
Ausbau im Edelrohbau  
Heizung durch Bodenkonvektoren  
Free-Cooling System  
3x Tiefgaragenparkplätze (Miete) à CHF 120.00\*  
2x Aussenparkplätze (Miete) à CHF 80.00\*  
Nummer 4 (Grundriss)  
Fertigstellung Ende 2023

### Kontakt für Besichtigung

Marco Broder  
T 00423 233 22 12

### Kontaktdaten Anbieter

PRESENTA Immobilien AG  
Im alten Riet 102  
9494 Schaan  
T +423 233 22 12 (Geschäft)  
immo@presenta.li  
www.presenta-immobilien.li

### Detaillierte Informationen

**Baujahr** 2023





Liechtensteinische  
Landesbank<sup>1861</sup>

Tradition trifft Innovation.

Hypothekarrechner  
Kontaktaufnahme

