

## Büroräume an bester Lage (1. OG)

### Eckdaten

**Adresse** Städtle 27  
9490 Vaduz

**Referenz-Nr.** S27-1

**Nutzfläche** 255 m<sup>2</sup>

**Verfügbarkeit** ab sofort

### Preise pro Monat

**Bruttomiete** CHF 6'250.00

**Nettomiete** CHF 5'750.00

**Nebenkosten** CHF 500.00 (akonto)

### Beschreibung

Sind Sie auf der Suche nach repräsentativen Geschäftsräumlichkeiten?

Die Liegenschaft Städtle 27 liegt in der Fussgängerzone mitten im Herzen von Vaduz. Öffentliche Dienststellen von Gemeinde und Land, Banken, Post und das Regierungsviertel liegen in unmittelbarer Nähe und sind zu Fuss in Kürze erreichbar. In der nahen Umgebung befinden sich auch Boutiquen, Souvenirgeschäfte, Juweliere, Museen und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Die Verkehrsanbindungen und der Anschluss an den öffentlichen Verkehr ist optimal.

Die eingebaute Teeküche, ein Serverraum sowie ein Archivraum gewährleisten einen hohen Komfort mit Grundausstattung.

Zögern Sie nicht und setzen Sie sich mit uns in Verbindung. Wir nehmen uns sehr gerne die Zeit zur detaillierten Besprechung Ihrer individuellen



### Kontakt für Besichtigung

Daniel Egger  
T +423 388 03 29  
E [daniel.egger@itw.li](mailto:daniel.egger@itw.li)

### Kontaktdaten Anbieter

ITW Ingenieurunternehmung AG  
Alte Landstrasse 3  
9496 Balzers  
T +423 388 03 03 (Geschäft)  
[itw@itw.li](mailto:itw@itw.li)  
[www.itw.li](http://www.itw.li)

Anforderungen an die künftigen Büroräume.

---

### Detaillierte Informationen

---

<b>Baujahr</b>	2003
<b>Stockwerk</b>	1. Stock
<b>Rollstuhlgängig</b>	✓
<b>Anzahl Toiletten</b>	2
<b>Zustand</b>	gut
<b>Weitere Räume</b>	Archivraum, EDV-Raum, Teeküche
<b>Heizung</b>	Gas-Heizung
<b>Personenlift</b>	✓

---

### Umgebung

---

<b>Öff. Verkehr</b>	ca. 100 m
<b>Autobahnanschluss</b>	ca. 1 km

---

