

Neubau MFH Giessen (3.5 Zi-Whg)

Eckdaten

Adresse	Kapellaweg 25 9491 Ruggell
Zimmer	3,5
Wohnfläche	96,5 m ²
Verfügbarkeit	ab 01.11.2023



Preise

Kaufpreis	CHF 1'067'000.00
------------------	------------------

Beschreibung

In Ruggell entsteht an ruhiger und familienfreundlicher Lage am Kapellaweg ein Mehrfamilienhaus mit nur fünf Einheiten (3 x 4.5 Zimmerwohnung und 2 x 3.5 Zimmerwohnung). Der Neubau wird durch das Treppenhaus in zwei Teile separiert. Dies bietet den Luxus, dass jede Wohnung eine gesamte Etage einnimmt.

Durch die Süd-West orientierte Fensterfront und einer massiven Bauweise unter Verwendung von natürlichen Baustoffen, wird dem ökologischen Gedanken in diesem Projekt konsequent Rechnung getragen. Die Wärme-Erzeugung erfolgt mittels Luftwärmepumpe, welche nach Möglichkeit durch die Photovoltaik-Anlage betrieben wird. Die Wärmeverteilung erfolgt durch eine Wandheizung. Dies sorgt für eine gleichmässige Wärmeverteilung, ein gutes Raumklima und es wird kein Staub aufgewirbelt. In den Nasszellen ist eine Bodenheizung vorgesehen.

Der Wohn- und Essbereich überzeugt mit einem offenen und hellen Erscheinungsbild. Die grosse südseitige Terrasse ist direkt vom Ess-/Wohnbereich erschlossen.

Kontakt für Besichtigung

Florian Büchel
T +423 237 56 03
E f.buechel@jwt.li

www.jwt-immobilien.li

Kontakt Daten Anbieter

JWT Immobilien AG
Heiligkreuz 44
9490 Vaduz
T +423 237 56 00 (Geschäft)
immobilien@jwt.li
www.jwt.li

Bei den 3.5 Zimmerwohnungen ist je ein Parkplatz im Kaufpreis inbegriffen.

Schule, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bushaltestelle, Post und Gemeindeverwaltung liegen in bequemer Gehdistanz. Sportplätze, Kirche und das Ruggeller Riet sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar und bieten den idealen Ausgleich zum hektischen Alltag.

Es besteht zudem die Möglichkeit, zwei 3.5 Zimmerwohnungen zu einer grosszügigen Maisonette-Wohnung zusammen zu legen. Die entsprechenden Grundrisspläne liegen vor.

Wir freuen uns, Ihnen dieses besondere Neubauprojekt vorstellen zu dürfen.

Detaillierte Informationen

Baujahr	2022/2023
----------------	-----------

Anzahl Dusche/WC	1
-------------------------	---

Anzahl Bad/Dusche/WC	1
-----------------------------	---

Erstbezug	✓
------------------	---

Zustand	neu
----------------	-----

Weitere Räume	Keller auf Etage
----------------------	------------------

Heizung	Wärmepumpe
----------------	------------

Lift	✓
-------------	---

Balkon/Terrasse	✓
------------------------	---

Umgebung

Einkaufen	ca. 500 m
------------------	-----------

Öff. Verkehr	ca. 100 m
---------------------	-----------

Autobahnanschluss	ca. 1 km
--------------------------	----------

Kindergarten	ca. 500 m
---------------------	-----------

Primarschule	ca. 500 m
---------------------	-----------



Liechtensteinische
Landesbank¹⁸⁶¹

Tradition trifft Innovation.

Hypothekarrechner
Kontaktaufnahme



