

## 4.5-Zimmerwohnung

### Eckdaten

<b>Adresse</b>	Höfle 42 9496 Balzers
<b>Referenz-Nr.</b>	4881
<b>Zimmer</b>	4,5
<b>Wohnfläche</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbarkeit</b>	ab sofort

### Preise pro Monat

<b>Bruttomiete</b>	CHF 1'460.00
<b>Nettomiete</b>	CHF 1'310.00
<b>Nebenkosten</b>	CHF 150.00 (pauschal)

### Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus ohne Lift befindet sich im Dorfkern von Balzers, an sehr zentraler Wohnlage. Die Bushaltestelle ist nur ca. 100 m von der Liegenschaft entfernt. Auch das Gemeindezentrum mit diversen Lokalen und die Bank sind in wenigen Gehminuten zu Fuss zu erreichen.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Bäckerei. Die Ausstattung der 4.5-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss besticht mit hellen Materialien. Im Gang und in der Küche wurde ein PVC-Bodenbelag verlegt. Im Wohn- und in den Schlafzimmern wurde teilweise Parkett und teilweise Laminat verlegt. Die Wohnung verfügt über grosszügige und praktisch geschnittene Räume. Der Balkon ist von zwei Zimmern aus zugänglich und nach Westen ausgerichtet. Die Küche befindet sich im nördlichen Teil der Wohnung und bietet Ihnen Platz für einen Esstisch. Das Badezimmer ist mit einem Einzellavabo, einem WC, einer Duschbadewanne sowie einer Waschmaschine und



### Kontakt für Besichtigung

Larissa Maillis - Stephanie Bargetze Alexandra Ue  
T 00423 235 83 58 - 00423 235 83 54 -  
E immo@confida.li

### Kontaktdaten Anbieter

Confida Immobilien AG  
Kirchstrasse 3, 9490 Vaduz

T 00423 235 83 58 - 00423 235 83 54 -  
(Geschäft)  
immo@confida.li  
www.confida.li

einem Tumbler ausgestattet.

Ein Kellerabteil zur Mitbenutzung ist im Mietzins  
inbegriffen. Eine Garage kann für CHF 80.-  
dazugemietet werden.

---

### **Detaillierte Informationen**

---

<b>Stockwerk</b>	2. Stock
------------------	----------

---

<b>Raumhöhe</b>	14 m (netto)
-----------------	--------------

---

