

# Gewerbegebäude

## Eckdaten

<b>Adresse</b>	Im Rietacker 26 9494 Schaan
<b>Nutzfläche</b>	840 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbarkeit</b>	nach Vereinbarung

## Preise pro Monat

<b>Bruttomiete</b>	auf Anfrage
--------------------	-------------

## Beschreibung

Gewerbehalle mit zwei Geschossen im Gewerbegebiet "Im Rietacker" in Schaan

Ein zweigeschossiges Gebäude zur alleinigen Nutzung wird in Schaan "Im Rietacker" vermietet. Die Anbindung an den Autobahnanschluss Buchs / Schaan ist ca. 3 km entfernt; öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Ein Warenlift (Tragkraft 1'250 kg) ist vorhanden. Die beiden Geschosse sind mit einer Wendeltreppe verbunden.

Raumeinteilung:

Erdgeschoss: 110 m<sup>2</sup> Büroflächen; 252 m<sup>2</sup> Lagerflächen

Obergeschoss: 478 m<sup>2</sup> Lager- / Produktionsflächen

Die Raumhöhen betragen zwischen 2.99 und 3.55 Meter.

Das Gebäude wird mit einer Ölheizung beheizt.

## Detaillierte Informationen

<b>Renovation</b>	Anbau / Aufstockung 1985
-------------------	--------------------------



## Kontakt für Besichtigung

Birgit Felder  
T +423 237 56 92  
E b.felder@jwt.li

## Kontaktdaten Anbieter

JWT Immobilien AG  
Heiligkreuz 44  
9490 Vaduz  
T +423 237 56 00 (Geschäft)  
immobilien@jwt.li  
www.jwt.li

---

<b>Tragkraft Warenlift</b>	1250 kg
----------------------------	---------

---

<b>Raumhöhe</b>	3,55 m (netto)
-----------------	----------------

---

<b>Anzahl Toiletten</b>	2
-------------------------	---

---

<b>Warenlift</b>	✓
------------------	---

---

<b>Lastwagenzufahrt</b>	✓
-------------------------	---

---

### **Umgebung**

---

<b>Öff. Verkehr</b>	ca. 500 m
---------------------	-----------

---

<b>Autobahnanschluss</b>	ca. 3 km
--------------------------	----------

---

