

Grundstück Triesenberg

Eckdaten

Adresse	Bühelstrasse 50 9497 Triesenberg
Parzellen-Nr.	4616
Grundstückfläche	367 m ²
Zone	Wohnzone
Ausnutzungsziffer	0.65
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

Preise

Kaufpreis	CHF 440'000.00
------------------	----------------

Beschreibung

Attraktives Baugrundstück in Triesenberg

Mitten im Grünen, am unteren Ortsrand von Triesenberg, steht diese attraktive Liegenschaft zum Verkauf. Die Parzelle mit 367 m² befindet sich an toller Aussichtslage. Das Grundstück liegt unterhalb der Bühelstrasse, welche wenig befahren ist und dadurch eine ruhige Wohnlage in Zentrumsnähe garantiert.

Auf Wunsch kann das direkt angrenzende Grundstück Nr. 4617 (597 m²) mit dem Grundstück Nr. 4616 vereint und zusammen gekauft werden. Somit ergibt sich eine gesamte Grundstücksfläche von 964 m².

Potenzial

Auf der Parzelle lässt sich unter Einhaltung der erlaubten Ausnutzungsziffer von 0.65 eine Bruttogeschossfläche von knapp 240 m² realisieren. Dies entspricht einer idealen Grösse für ein grosszügiges Einfamilienhaus an traumhafter



Kontakt für Besichtigung

Florian Büchel
T +423 237 56 03
E f.buechel@jwt.li

www.jwt-immobilien.li

Kontaktdaten Anbieter

JWT Immobilien AG
Heiligkreuz 44
9490 Vaduz
T +423 237 56 00 (Geschäft)
immobilien@jwt.li
www.jwt.li

Aussichtslage.

Lage

Das Grundstück ist eingebettet vom Schlosswald im Westen, einem Gemeindegrundstück mit angrenzendem Wanderweg (Grüschaweg zum Schloss Vaduz) im Süden und einer Sackgasse im Osten. Es befindet sich in Hanglage und ist von der Strasse (oberhalb des Grundstücks) nur schwer einsehbar. Daher bietet es neben dem einzigartigen Ausblick über das Rheintal, von Pizol bis Säntis, viel Ruhe und Privatsphäre.

Das Zentrum von Triesenberg mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Post, Bankomat und öffentlichen Verkehrsmitteln befindet sich in Gehdistanz. Der Triesenberger Fussballplatz sowie Tennisplatz können in 10 Minuten zu Fuss erreicht werden. Mit einer kurzen Fahrzeit nach Triesen (7 Min.) oder Vaduz (9 Min.) ist Triesenberg eine wunderschöne und ideal gelegene Wohngemeinde.

Wir freuen uns darauf, Ihnen das Potenzial dieses tollen Grundstücks in Triesenberg persönlich vorstellen zu dürfen und stehen gerne für Fragen zur Verfügung.



Die Brücke schlagen zwischen Vision und **Realität**. Mit unserer **Immobilienfinanzierung**.

[Zum Hypothekenrechner](#)

VPBANK

