

4.5 Zimmer-Wohnung 1. OG (C3)

Eckdaten

Adresse Rätikonstrasse 15
9490 Vaduz

Referenz-Nr. C3

Zimmer 4,5

Wohnfläche 110 m²

Verfügbarkeit ab sofort



Preise pro Monat

Bruttomiete CHF 2'540.00

Nettomiete CHF 2'200.00

Nebenkosten CHF 340.00 (akonto)

Miete Garage CHF 140.00

Beschreibung

Die drei Mehrfamilienhäuser der Überbauung "Underau" in Vaduz verfügen über insgesamt 32 Mietwohnungen sowie über eine Tiefgarage an der Rätikonstrasse bzw. im Auring.

Die modernen Mietwohnungen bieten ein grosszügiges, gut möblierbares Raumprogramm mit hochwertiger Grundausstattung. Die Mietobjekte sind mit Parkett- und Natursteinbodenbelägen ausgestattet. Die idyllische Lage ist gut erschlossen, sodass Sie in wenigen Geh-/ Fahrminuten das Zentrum oder den Autobahnanschluss erreichen. Auch der Rheindamm, welcher für ausgedehnte Spaziergänge, Joggingrunden oder Radtouren sehr beliebt ist, ist in unmittelbarer Nähe.

Ein Kellerabteil ist im Mietzins inbegriffen. Im Untergeschoss stehen Ihnen zur Mitbenutzung mit den übrigen Hausbewohnern ein Veloraum zur Verfügung.

Kontakt für Besichtigung

Dominique Manuel Schlegel

T +423 388 03 82

E dominique.schlegel@itw.li

Kontaktdaten Anbieter

ITW Ingenieurunternehmung AG

Alte Landstrasse 3

9496 Balzers

T +423 388 03 82 (Geschäft)

dominique.schlegel@itw.li

www.itw.li

Im Mietpreis ist kein Parkplatz inklusive.
Parkplätze in der Tiefgarage können für CHF 140.00 pro Monat und pro Platz dazu gemietet werden.

Position:
links Ost

Detaillierte Informationen

Baujahr	2012
Stockwerk	1. Stock
Raumhöhe	2,48 m (netto)
Bodenbeläge	Parkett & Steinböden
Anzahl Bad/WC	1
Anzahl Dusche/WC	1
Zustand	neuwertig
Weitere Räume	Kellerabteil, Veloraum
Internetanschluss	Glasfaser
Sep. Tumbler	✓
Sep. Waschmaschine	✓
Geschirrspülmaschine	✓
Kücheneinrichtung	Backofen, Kochherd
Heizung	Gas-Heizung
Lift	✓
Balkon/Terrasse	✓

Umgebung

Einkaufen	ca. 500 m
Öff. Verkehr	ca. 500 m
Autobahnanschluss	ca. 1 km
Kindergarten	ca. 500 m
Primarschule	ca. 500 m



