

## 4.5 Zimmerwohnung (Whg 2)

### Eckdaten

<b>Adresse</b>	Pädergross 26 9496 Balzers
<b>Zimmer</b>	4,5
<b>Wohnfläche</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbarkeit</b>	auf Anfrage

### Preise

<b>Kaufpreis</b>	auf Anfrage
------------------	-------------

### Beschreibung

#### Moderne 4.5 Zimmerwohnung mit 180 m<sup>2</sup> zu verkaufen in Balzers.

An schöner Aussichtslage in Balzers verkaufen wir eine 4.5 Zimmerwohnung in einem ruhigen Drei-Parteien-Mehrfamilienhaus. Die Liegenschaft wurde 2011/2012 errichtet und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Durch die Hanglage sind Dachgeschoss, Erdgeschoss und zwei Untergeschosse konstruiert worden. Dies ermöglicht neben der tollen Aussicht auch eine praktische Einteilung und Nutzungsmöglichkeit. Total gibt es vier Etagen, wobei sich die beiden 4.5 Zimmerwohnungen über drei Etagen erstrecken und die 3.5 Zimmerwohnung das Dachgeschoss einnimmt.

#### Wohnung

Die zu verkaufende Wohnung, in den Plänen rot markiert, erstreckt sich über drei Etagen vom Erdgeschoss bis zum zweiten Untergeschoss. Im Erdgeschoss (Höhe Strasse) befinden sich die Garage sowie der Eingangsbereich mit Zugang zum offenen Wohn-/Esszimmer und der Terrasse mit ca. 30 m<sup>2</sup>. Durch die grosse Fensterfront mit Zugang zur Terrasse wird die Wohnung mit viel natürlichem



#### Kontakt für Besichtigung

Jean-Claude Zurflüh  
T +4232375606  
E [jc.zurflueh@jwt.li](mailto:jc.zurflueh@jwt.li)

#### Kontaktdaten Anbieter

JWT Immobilien AG  
Heiligkreuz 44  
9490 Vaduz  
T +423 237 56 00 (Geschäft)  
[immobilien@jwt.li](mailto:immobilien@jwt.li)  
[www.jwt.li](http://www.jwt.li)

Licht durchflutet.

Das mit einer Treppe verbundene 1. Untergeschoss beinhaltet zwei Zimmer, Bad sowie Keller und Wirtschaftsraum. Das nach Südwesten ausgerichtete Zimmer besitzt einen eigenen Balkon. Auch in dieser Etage ist eine schöne Aussicht gegeben. Im 2. Untergeschoss verfügt die Wohnung über einen sehr grosszügigen Kellerraum sowie über ein weiteres Zimmer und ein WC. Von dem Keller/Aufenthaltsraum wird der dazugehörige Gartenteil erreicht. Dieser wurde begradigt und bietet dadurch eine gute Möglichkeit für diverse Aktivitäten.

Zusätzlich zum Garagenparkplatz gehören zwei Aussenparkplätze zur Wohnung.

Es besteht ebenfalls die Möglichkeit, die angrenzende 4.5 Zimmerwohnung oder die 3.5 Zimmerwohnung im Dachgeschoss zu kaufen. Alternativ steht auch das gesamte Mehrfamilienhaus zur Verfügung.

Gerne beraten wir Sie bei einem unverbindlichen Gespräch.

---

### Detaillierte Informationen

---

<b>Baujahr</b>	2012
<b>Anzahl WC</b>	2
<b>Anzahl Bad/Dusche/WC</b>	1
<b>Zustand</b>	neuwertig
<b>Weitere Räume</b>	Wirtschaftsraum, Keller
<b>Lift</b>	✓
<b>Balkon/Terrasse</b>	✓
<b>Innen Parkplätze</b>	1
<b>Aussen Parkplätze</b>	2

---



Die Brücke schlagen zwischen  
Vision und **Realität**. Mit unserer  
**Immobilienfinanzierung.**

[Zum Hypothekenrechner](#)



**VPBANK**



