

3.5/4.5 Zimmerwohnung (R.1.2) an einmaliger Lage

Eckdaten

Adresse Im Rossfeld 47
9494 Schaan

Zimmer 4,5

Wohnfläche 117,8 m²

Verfügbarkeit ab sofort

Preise

Kaufpreis CHF 1'590'000.00

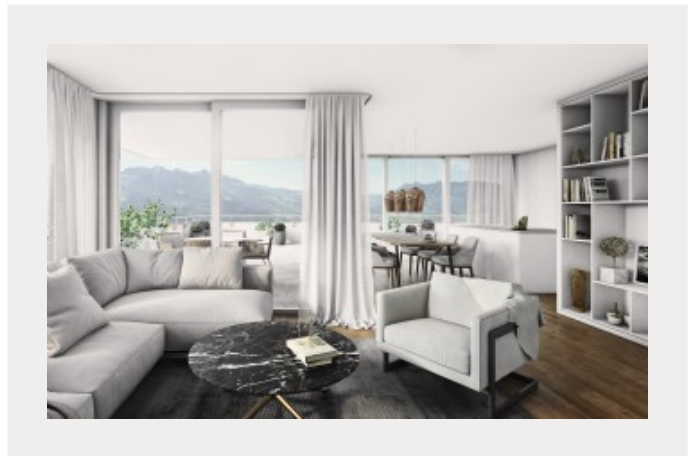
Beschreibung

In einer der schönsten Wohnlagen von Schaan entstehen zwei Mehrfamilienhäuser. Das grosszügige Grundstück liegt mitten in einer weitreichenden Grünanlage oberhalb vom Schaaner Zentrum. Einst stand hier das renommierte und bekannte Hotel Schaanerhof.

Ein offenes Raumwohnkonzept, einzigartige Details und ein unbeschreiblicher Ausblick, lassen das Herz eines jeden Architekturfans höherschlagen.

Durch den Lift gelangen Sie bequem aus der Tiefgarage in Ihre moderne, lichtdurchflutete Wohnung, mit deckenhohen Fenstern mit Blick auf den Park. Hochwertige Materialien fügen sich harmonisch ins Gesamtbild ein. Zudem verfügt die Wohnung über viel Stauraum, gutgeschnittene Zimmer und die Möglichkeit, auf der eigenen Terrasse oder Loggia die Füsse hochzulegen, um die Sonne zu geniessen. Dies macht den ganz eigenen Charme des Schaanerhof's aus.

Wohnung (R.1.2) im 1. Obergeschoss Haus Rossfeld
Moderner Ausbau
Eichenparkettböden
Dreifachverglasung



Kontakt für Besichtigung

Marco Broder

T +4232332212

E immo@presenta.li

Kontakt Daten Anbieter

PRESENTA Immobilien AG

Im alten Riet 102

9494 Schaan

T +423 233 22 12 (Geschäft)

immo@presenta.li

www.presenta-immobilien.li

Elektrische, senkrechte Textilmarkisen mit
Zip-Führung (Windklasse 6)
Anschluss für Waschmaschine/Tumbler verfügbar
Glasfaser
Videogegensprechanlage
Terrasse/Loggia mit dimmbarer Beleuchtung
Heizung Fernwärme
Elektrischer Handtuchradiator
Garderobe vorhanden
Garagenparkplätze
Lift
Kellerräume
Hobbyräume
Veloraum (Haus Ballota)

Detaillierte Informationen

Baujahr	2024
Stockwerk	1. Stock
Anzahl Dusche/WC	1
Anzahl Bad/Dusche/WC	1
Erstbezug	✓
Zustand	neu
Lift	✓
Balkon/Terrasse	✓
Innen Parkplätze	2



Liechtensteinische
Landesbank¹⁸⁶¹

Tradition trifft Innovation.

Hypothekarrechner
Kontaktaufnahme

